

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«17» июня 2021 года

ПРОТОКОЛ №51

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«16» июня 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226. время: 12.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя;

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д.– начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р.– главный бухгалтер в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №938 от 03.06.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.114 - жилое помещение площадью 29,0 кв.м. с черновой отделкой. этаж – 4, кадастровый номер 02:65:011307:1727.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 14,3 кв.м., кухня – 7,9 кв.м., прихожая – 3,6 кв.м., санузел совмещенный – 3,2 кв.м. балкон – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 32,2 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 081 751,24 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/4-21 от 01.04.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 424 000,00 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделку.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) Лот №2 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.126 - жилое помещение площадью 28,9 кв.м. с черновой отделкой. этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1759.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 14,6 кв.м., кухня – 7,5 кв.м., прихожая – 3,5 кв.м., санузел совмещенный – 3,3 кв.м. балкон – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 32,1 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 076 879,16 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/4-21 от 01.04.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 419 000,00 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на пополнение оборотных средств предприятия, в том числе на расчеты с бюджетом и кредитными организациями.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

3) Лот №3 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.135 - жилое помещение площадью 31,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1788.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 15,1 кв.м., кухня – 8,5 кв.м., прихожая – 4,4 кв.м., санузел совмещенный – 3,5 кв.м, балкон – 6,6 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 34,8 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 121 227,59 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/4-21 от 01.04.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 435 000.00 (один миллион четыреста тридцать пять тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на пополнение оборотных средств предприятия, в том числе на расчеты с бюджетом и кредитными организациями.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

4) Лот №4 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.137 - жилое помещение площадью 39,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1790.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 15,2 кв.м., кухня – 10,0 кв.м., прихожая – 10,5 кв.м., санузел совмещенный – 3,7 кв.м, балкон – 4,6 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,7 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 358 534,89 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/4-21 от 01.04.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 795 000.00 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на пополнение оборотных средств предприятия, в том числе на расчеты с бюджетом и кредитными организациями.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с четырьмя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №938 от 03.06.2021г.

1) **Лот №1** - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.114 - жилое помещение площадью 29,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 4, кадастровый номер 02:65:011307:1727, по начальной цене **1 424 000,00** (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи) рублей;

2) **Лот №2** - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.126 - жилое помещение площадью 28,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1759, по начальной цене – **1 419 000,00** (один миллион четыреста девятнадцать тысяч) рублей;







3) **Лот №3** - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.135 - жилое помещение площадью 31,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1788, по начальной цене – **1 435 000,00** (один миллион четыреста тридцать пять тысяч) рублей;

4) **Лот №4** - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.137 - жилое помещение площадью 39,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1790, по начальной цене – **1 795 000,00** (один миллион семьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Давлетова Д.З.
	Фролова Г.Д.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :


Утвердить: проведение аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №938 от 03.06.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Давлетова Д.З.

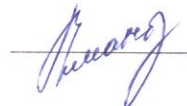
 Фролова Г.Д.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

 Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.