

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«\_\_» июля 2021 года

**ПРОТОКОЛ №66**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«28» июля 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Шрайбер Р.В. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела в связи с отпуском, Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с болезнью.

Согласно п.16. раздела II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...», аукционная Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения площадью 57,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а квартира 32. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1497 от 27.07.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилого помещения, расположенного по адресу: г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж - 3, кадастровый номер - 02:62:010321:1110.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты - 21,3 кв.м., 13,0 кв.м.; кухня - 9,7 кв.м., прихожая - 8,9 кв.м., санузел - 1,5 кв.м., ванная комната - 2,6 кв.м., лоджии - 3,2 кв.м. Высота помещений - 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры - 58,6 кв.м. Кирпичный дом, пятиэтажный, год постройки - 2013.

Отделка - чистовая: полы - бетонные, частично покрыты линолеумом, стены - обои; потолок - натяжные потолки; окна - пластиковые; плита - газовая, горячее водоснабжение с ваннами - от колонок (на кухне); межкомнатных дверей нет, входная дверь - металлическая.

Балансовая стоимость объекта 1 523 600,00 руб, рыночная стоимость составляет 2 315 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №003/6-21 от 14.05.2021, подготовленному оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. (г.Уфа).

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1497 от 27.07.2021 года:

**Лот №1 - Жилое помещение, расположенное по адресу: г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж - 3, кадастровый номер - 02:62:010321:1110, по начальной цене 2 315 000,00 (два миллиона триста пятнадцать тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона - не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством. Средства будут направлены на погашение



задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделку.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      </u>	<u>      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      </u>	<u>      </u>	Валеева З.Р.
<u>      </u>	<u>      </u>	Шрайбер Р.В.
<u>      </u>	<u>      </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) \_\_\_\_\_:

**Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1497 от 27.07.2021 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>      </u>	<u>      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      </u>	<u>      </u>	Валеева З.Р.
<u>      </u>	<u>      </u>	Шрайбер Р.В.
<u>      </u>	<u>      </u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>      </u>	<u>      </u>	Усманова Л.К.
---------------	---------------	---------------