

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Уфа
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кавказская
Номер дома	24/1 352,0	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Кировский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	48243
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21 сентября 2016 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



М.П.

(К.Д.Долгих)
(Фамилия И.О)

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Сведения о правообладателях	2
2	Экспликация площади помещения	2
2.1	Экспликация площади помещения	3
3	Техническое описание помещения	4
4	Стоимость помещения	4
5	Выписка из паспорта на домовладение	5
6	Поэтажный план	6

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	--	--	--

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер по плану (литер по плану)	Номер по плану строен (комнаты, коридора)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру кв. метрах, в том числе предназначенная под помещения				Итого (по этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					нежилые		прочие				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А 19.08.2019	цок.		1	Коридор		5,0			5,0		
			2	Помещение	84,3				84,3	5,78	
			3	Лестничная клетка		17,3			17,3	2,95	
			4	Тамбур		3,4			3,4		
			5	Коридор		13,4			13,4		
			6	Санузел		7,8			7,8		
			7	Помещение	10,8				10,8		
			8	Помещение	15,7				15,7		
			9	Помещение	12,8				12,8		
			10	Кабинет	12,2				12,2		
			11	Кабинет уборочного инвентаря		3,8			3,8		
			12	Санузел		1,7			1,7		
			13	Санузел		1,3			1,3		
			14	Помещение	10,2				10,2		
			15	Помещение	16,1				16,1		

2.1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

А 19.08.2019			16	Коридор		20,0			20,0		
			17	Коридор		17,0			17,0		
Итого по цокольному этажу:					162,1	90,7			252,8		
	1		18	Лестничная клетка		8,6			8,6		
			19	Коридор		24,6			24,6		
			20	Санузел		3,1			3,1		
			21	Кабинет	17,2				17,2	2,60	
			22	Кабинет	12,6				12,6		
			23	Санузел		2,4			2,4		
			24	Санузел		1,8			1,8		
			25	Санузел		1,3			1,3		
			26	Помещение	10,8				10,8		
			27	Помещение	16,8				16,8		
Итого по 1 этажу:					57,4	41,8			99,2		
Итого:					219,5	132,5			352,0		

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 2016г.

Этажность 17

Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Бетонные
2. Перегородки (материал)	Газобетонные блоки
3. Перекрытия (материал)	Монолитные
4. Полы:	
а) в основных помещениях	Бетонные
б) во вспомогательных	Бетонные
в) в санузлах	Бетонные
г) в других помещениях	Бетонные
5. Проемы	Стеклопакеты
	Пластиковые, металлические
6. Отделка стен:	
а) в основных помещениях	--
б) во вспомогательных	--
в) в санузлах	--
г) в других помещениях	--
7. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	--
б) во вспомогательных	--
в) в санузлах	--
г) в других помещениях	--
8. Вид отопления	От котла
9. Наличие:	
а) водоснабжения	Централизованное
б) электроснабжения (тип проводки)	Центральное
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	От котла
д) ванн или душа, сауны или бассейна	--
е) лоджий или/и балконов, холодных кладовых	--
ж) телефона	--
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--

4. СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2019 г. 983043,77 руб.

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Нежилое помещение	--	--	518,8	Железобетонные плиты	Газобетонные блоки	Монолитные	Мягкая кровля	Бетонные

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 2019г.
1	2	3	4
А	Нежилое помещение	0	983043,77

Дата	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
19.08.2019	Фартыгина Ю.С.			

