



П Р И К А З

«11» 06 2021 г.

Уфа

№ 1031

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки
по продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 20.04.2021 № 33-1256 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе нежилого помещения общей площадью 352 кв. м с кадастровым номером 02:55:010805:1316, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 24/1, помещение 1б.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 12 марта 2021 года в отчете об оценке рыночной стоимости № 20-448/42-Н от 16 марта 2021 года, выполненном оценщиком ЗАО «Эксперт-Оценка», и составляющей с учетом НДС 13 380 000 (тринадцать миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие

сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;


в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



| | |
|---|--|
|  | Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна | |
| Серийный номер: 73E6 6B00 25AD 61BE 4E54 EA9C 64E4 311C | |
| Действителен: с 11 мая 2021 г. по 11 мая 2022 г. | |

| |
|---|
| Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| ВЕРНО |
| Начальник отдела документационного обеспечения <i>Заведующий</i> З.Ф. Раилова |
| « 11 » июня 20 21 г. |