

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«17» июня 2021 года

**ПРОТОКОЛ №49**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«16» июня 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя;

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения площадью 75,0 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Коммунаров д.66/2 кв.35. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №978 от 08.06.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

РБ, г.Уфа, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №35 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 75,0 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:55:000000:8939.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,9 кв.м., 12,5 кв.м., 13,8 кв.м.; кухня – 9,1 кв.м., коридор – 12,5 кв.м., 2,9 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная комната – 2,8 кв.м., лоджия – 4,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом

коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 77,2 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2007.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – побелка, стены – обои, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта 2 084 400,00 рубля, рыночная стоимость составляет 4 113 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №003/5-21 от 01.04.2021г, подготовленному оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. (г.Уфа).

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1032 от 11.06.2021г:

**Лот №1 - РБ, г.Уфа, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №35 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 75,0 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:55:000000:8939, по начальной цене 4 113 000,00 (четыре миллиона сто тринадцать тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

           за Шигапов Р.М.  
           за Давлетова Д.З.  
           за Фролова Г.Д.



за Аюпова О.А.  
за Попов С.П.  
за Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

*Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №978 от 08.06.2021 года на вышеуказанных условиях.*

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

[подпись] Шигапов Р.М.  
[подпись] Давлетова Д.З.  
[подпись] Фролова Г.Д.  
[подпись] Аюпова О.А.  
[подпись] Попов С.П.  
[подпись] Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

[подпись] Усманова Л.К.