

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«17» июня 2021 года

ПРОТОКОЛ №47
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» июня 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя;

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – главный бухгалтер в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 390,3 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказкая д.26. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1032 от 11.06.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказкая д.26, нежилое помещение общей площадью 390,3 кв.м., этаж - цоколь уровень 1, номера на поэтажном плане - №1-25; этаж - цоколь уровень 2, номера на поэтажном плане №1-15, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1042.

Описание объекта: На цоколе уровень 1 - общая площадь нежилых помещений составляет 236,9 кв.м., в том числе торговый зал площадью 179,1 кв.м., электрощитовая 8,4кв.м.

На цоколе уровень 2 – общая площадь нежилых помещений составляет 153,4 кв.м., в том числе 3 кабинета площадью 19,4 кв.м., 13,4 кв.м., 13.9 кв.м., подсобные помещения, комната персонала, кладовая.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта 16 496 833,24 рубля. рыночная стоимость составляет 13 550 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №20-448/41-Н от 15.03.2021г., подготовленному оценщиками АО «Эксперт Оценка» (г.Уфа).

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №113072999/0268 от 13.01.2020 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1032 от 11.06.2021г:

Лот №1 - г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказкая д.26, нежилое помещение общей площадью 390,3 кв.м., этаж - цоколь уровень 1, номера на поэтажном плане - №1-25; этаж - цоколь уровень 2, номера на поэтажном плане №1-15, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1042, по начальной цене 13 550 000,00 (тринадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения. проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных

приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Фролова Г.Д.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1032 от 11.06.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Давлетова Д.З.
<u>[подпись]</u>	Фролова Г.Д.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.
<u>[подпись]</u>	Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>[подпись]</u>	Усманова Л.К.
------------------	---------------