



П Р И К А З

«18» 05 20 21 г.

Уфа

№ 758

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 19.02.2021 № 33-565 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

– объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:589, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.2;

– объект незавершенного строительства площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:588, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.4;

– объект незавершенного строительства, площадью застройки 134 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:596, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.8;

– объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:598, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.12;

– объект незавершенного строительства, площадью застройки 134,1 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:599, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.14;

– объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:593, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Немчинова, д.5;

– объект незавершенного строительства, площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:592, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Немчинова, д.7.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 30.09.2020 в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 3187/20, 3188/20, 3189/20, 3190/20, 3191/20, 3192/20 3197/20 от 18.12.2020, выполненных оценщиком ООО «АналитикЦентр», и составляющих с учетом НДС:

– объект незавершенного строительства площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:589, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д. 2, – 496 000 (Четыреста девяносто шесть тысяч) руб.;

– объект незавершенного строительства площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:588, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.4, – 496 000 (Четыреста девяносто шесть тысяч) руб.;

– объект незавершенного строительства площадью застройки 134 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:596, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.8, – 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) руб.;

– объект незавершенного строительства площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:598, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.12, – 496 000 (Четыреста девяносто шесть тысяч) руб.;

– объект незавершенного строительства площадью застройки 134,1 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:599, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Аминова, д.14, – 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) руб.;

– объект незавершенного строительства площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:593, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Немчинова, д.5, – 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) руб.;

– объект незавершенного строительства площадью застройки 115,4 кв. м с кадастровым номером 02:68:010901:592, расположенный по адресу: г. Мелеуз, ул. Немчинова, д.7, – 544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Суслин Дмитрий Михайлович	
Серийный номер: 30D76F006FACDA9247E4BC40B7F93D9B	
Действителен: с 10 ноября 2020 г. по 10 ноября 2021 г.	

Д.М. Суслин

