



**П Р И К А З**

« 03 » 04 20 21 г.

Уфа

№ 453

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по  
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 19.02.2021 № 33-580, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 105,1 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2242, расположенный по адресу: г. Сибай, ул. Асылташ д. 8;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 184,4 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2234, расположенный по адресу: г. Сибай, ул. Асылташ д. 10;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 103,0 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2229, расположенный по адресу: г. Сибай, ул. Асылташ д. 16;

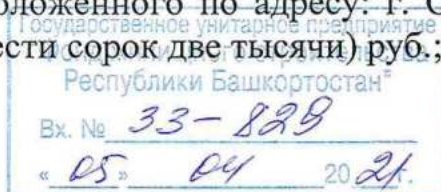
- объект незавершенного строительства, площадью застройки 79,2 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2232, расположенный по адресу: г. Сибай, ул. Таштугайская д. 18.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 30.09.2020 в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 3193/20, 3194/20, 3195/20, 3196/20 от 18.12.2020, выполненных оценщиком ООО «АналитикЦентр», и составляющей с учетом НДС:

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 105,1 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2242, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Асылташ д. 8 – 567 600 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот) руб.;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 184,4 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2234, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Асылташ д. 10 – 1 242 000 (Один миллион двести сорок две тысячи) руб.;





- объект незавершенного строительства, площадью застройки 103,0 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2229, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Асылташ д. 16 – 464 000 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб.;

- объект незавершенного строительства, площадью застройки 79,2 кв.м., с кадастровым номером 02:61:011201:2232, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Таштугайская д. 18 – 354 000 (триста пятьдесят четыре) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

НО

Заместитель начальника отдела документационного обеспечения

З.Ф. Рахмолова

«5» апреля 2021 г.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна  
Серийный номер: 4ВВС 8200 В4АВ 3496 458Е 9411 Е127 2637  
Введен в действие: с 07 мая 2020 г. по 07 мая 2021 г.

