

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«28» июня 2021 года

ПРОТОКОЛ №55
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«25» июня 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.05.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона по продаже: 7 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, г.Мелеуз, мкр.Тугайлы.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №758 от 11.05.2021 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №36 от 21.05.2021 года, объявлен на 25 июня 2021 года аукцион по продаже:

Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.2, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589, по начальной цене 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей;

Лот №2 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588, по начальной цене 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей;

Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596, по начальной цене 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей;

Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598, по начальной цене 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей;

Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599, по начальной цене 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей;

Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593, по начальной цене 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей;

Лот №7-г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%. площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592, по начальной цене 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru за №250521/9022849/01 от 25.05.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»).

1) Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м. Начальная цена продажи объекта - 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:486, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду

сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». После определения победителя и цены объекта, Службой судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы:

- 1) Канайкин Николай Егорович – карточка №2,
- 2) Ишмухаметов Радик Хамитович, действующий по доверенности за Ишмухаметову Риту Нургалиевну – карточка №4,
- 3) Вагапов Ильдар Уралович – карточка №5,
- 4) Бадриев Ахнаф Талгатович – карточка №6,
- 5) Сагадатов Айрат Фаритович – карточка №7,
- 6) Султанов Самат Талгатович – карточка №8,
- 7) Алтаев Рамиль Талгатович – карточка №9,
- 8) Кансияров Ильгиз Айдарович – карточка №10.

Начальная цена лота - 496 000,00 рублей, шаг аукциона - 24 800,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №1 объявлена цена: 1 041 600,00 (один миллион сорок одна тысяча шестьсот) рублей.

Наименование участника аукциона, первым поднявшим карточку	Ишмухаметова Рита Нургалиевна, действующий по доверенности за нее Ишмухаметов Радик Хамитович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Калинина д.10 кв.8
Максимально предложенная цена	1 041 600,00 рублей

Наименование участника аукциона, вторым поднявшим карточку	Алтаев Рамиль Талгатович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Мелеуз, ул.50 лет ВЛКСМ д.41 кв.5
Предложение по цене	1 041 600,00 рублей

Решение комиссии: Аукцион по лоту №1 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 1 – Ишмухаметову Риту Нургалиевну (Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Калинина д.10 кв.8). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.2, с Ишмухаметовой Ритой Нургалиевной по цене 1 041 600,00 (один миллион сорок одна тысяча шестьсот) рублей.

2) Лот №2 - - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.4, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м. Начальная цена продажи объекта - 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:520, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». После определения победителя и цены объекта, Службой судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы:

- 1) Макарова Мария Максимовна – карточка №1,
- 2) Вагапов Ильдар Уралович – карточка №5,
- 3) Бадриев Ахнаф Талгатович – карточка №6,
- 4) Сагадатов Айрат Фаритович карточка №7,
- 5) Султанов Самат Талгатович – карточка №8,
- 6) Алтаев Рамиль Талгатович – карточка №9,
- 7) Кансияров Ильгиз Айдарович – карточка №10.

Начальная цена лота - 496 000,00 рублей, шаг аукциона - 24 800,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №2 объявлена цена: 719 200,00 (семьсот девятнадцать тысяч двести) рублей.

Наименование участника аукциона	Султанов Самат Талгатович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.Менделеева д.227 кв.4
Максимально предложенная цена	719 200,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Алтаев Рамиль Талгатович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Мелеуз, ул.50 лет ВЛКСМ д.41 кв.5
Предложение по цене	694 400 00 рублей

Решение комиссии: Аукцион по лоту №2 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 2 – Султанова Самата Талгатовича (г.Уфа, ул.Менделеева д.227 кв.4). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминова д.4, с Султановым Саматом Талгатовичем по цене 719 200,00 (семьсот девятнадцать тысяч двести) рублей.

3) Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминова д.8, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%. площадь застройки – 134,07 кв.м. Начальная цена продажи объекта - 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:521, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». После определения победителя и цены объекта, Службой судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы:

- 1) Григорьев Петр Гаврилович – карточка №3,
- 2) Ишмухаметов Радик Хамитович, действующий по доверенности за Ишмухаметову Риту Нургалиевну – карточка №4,
- 3) Вагапов Ильдар Уралович – карточка №5,
- 4) Бадриев Ахнаф Талгатович – карточка №6,
- 5) Сагадатов Айрат Фаритович – карточка №7,
- 6) Султанов Самат Талгатович – карточка №8,
- 7) Алтаев Рамиль Талгатович – карточка №9,
- 8) Кансияров Ильгиз Айдарович – карточка №10.

Начальная цена лота - 544 000,00 рублей, шаг аукциона - 27 200,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №3 объявлена цена: 1 033 600,00 (один миллион тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

Наименование участника аукциона, первым поднявшим карточку	Ишмухаметова Рита Нургалиевна, действующий по доверенности за нее Ишмухаметов Радик Хамитович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Калинина д.10 кв.8
Максимально предложенная цена	1 033 600,00 рублей
Наименование участника аукциона, вторым поднявшим карточку	Кансияров Ильгиз Айдарович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Мелеуз, ул.Колхозная д.6 кв.71
Предложение по цене	1 033 600,00 рублей

Решение комиссии: Аукцион по лоту №3 признан состоявшимся.. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 1 – Ишмухаметову Риту Нургалиевну (Куюргазинский район, с.Ермолаево, ул.Калинина д.10 кв.8). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминова д.8, с Ишмухаметовой Ритой Нургалиевной по цене 1 033 600,00 (один миллион тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

4) Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминова д.12, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м. Начальная цена продажи объекта - 496 000.00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:507, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». После определения победителя и цены объекта, Службой судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы:

- 1) Григорьев Петр Гаврилович – карточка №3,
- 2) Вагапов Ильдар Уралович – карточка №5,
- 3) Балриев Ахнаф Тагатович – карточка №6

- 4) Сагадатов Айрат Фаритович – карточка №7,
- 5) Султанов Самат Талгатович – карточка №8,
- 6) Алтаев Рамиль Талгатович – карточка №9,
- 7) Кансияров Ильгиз Айдарович – карточка №10.

Начальная цена лота - 496 000,00 рублей, шаг аукциона - 24 800,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №4 объявлена цена: 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Наименование участника аукциона	Григорьев Петр Гаврилович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Мелеуз, ул.Спиридонова д.27
Максимально предложенная цена	496 000,00

Второго участника, предложившего предпоследнюю цену - не было, участники с карточками № 5,6,7,8,9,10 не подтвердили начальную цену лота.

Решение комиссии: Аукцион по лоту №4 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 4 – Григорьева Петра Гавриловича (РБ, г.Мелеуз, ул.Спиридонова д.27). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12, с Григорьевым Петром Гавриловичем по цене 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

5) Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 134,1 кв.м. Начальная цена продажи объекта - 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:490, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». После определения победителя и цены объекта, Службой судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы:

- 1) Григорьев Петр Гаврилович – карточка №3.
- 2) Вагапов Ильдар Уралович – карточка №5,
- 3) Бадриев Ахнаф Талгатович – карточка №6,
- 4) Сагадатов Айрат Фаритович – карточка №7,
- 5) Султанов Самат Талгатович – карточка №8,
- 6) Алтаев Рамиль Талгатович – карточка №9,
- 7) Кансияров Ильгиз Айдарович – карточка №10.

Начальная цена лота - 544 000,00 рублей, шаг аукциона - 27 200,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №5 объявлена цена: 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Наименование участника аукциона	Алтаев Рамиль Талгатович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Мелеуз, ул.50 лет ВЛКСМ д.41 кв.5
Максимально предложенная цена	544 000,00

Второго участника, предложившего предпоследнюю цену - не было, участники с карточками № 3,5,6,7,8,10 не подтвердили начальную цену лота.

Решение комиссии: Аукцион по лоту №5 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 5 – Алтаева Рамиля Талгатовича (РБ, г.Мелеуз, ул.50 лет ВЛКСМ д.41 кв.5). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14, с Алтаевым Рамилем Талгатовичем по цене 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

6) Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%. площадь застройки – 115,4 кв.м. Начальная цена продажи объекта - 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке площадью 810 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:522, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». После определения победителя и цены объекта, Службой судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы:

- 1) Вагапов Ильдар Уралович – карточка №5,
- 2) Бадриев Ахнаф Талгатович – карточка №6,
- 3) Сагадатов Айрат Фаритович – карточка №7,
- 4) Султанов Самат Талгатович – карточка №8,
- 5) Алтаев Рамиль Талгатович – карточка №9,
- 6) Кансияров Ильгиз Айдарович – карточка №10.

Начальная цена лота - 544 000,00 рублей, шаг аукциона - 27 200,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №6 объявлена цена: 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Наименование участника аукциона	Вагапов Ильдар Уралович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Мелеуз, ул.Цюрупы д.2б кв.2
Максимально предложенная цена	544 000,00

Второго участника, предложившего предпоследнюю цену - не было, участники с карточками № 6,7,8, 9,10 не подтвердили начальную цену лота.

Решение комиссии: Аукцион по лоту №6 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 6 – Вагапова Ильдара Ураловича (РБ, г.Мелеуз, ул.Цюрупы д.2б кв.2). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова, д.5, с Вагаповым Ильдаром Ураловичем по цене 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

7) Лот №7 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м. Начальная цена продажи объекта - 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке площадью 810 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:510, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». После определения победителя и цены объекта,

Службой судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы:

- 1) Вагапов Ильдар Уралович – карточка №5,
- 2) Бадриев Ахнаф Талгатович – карточка №6,
- 3) Сагадатов Айрат Фаритович – карточка №7,
- 4) Султанов Самат Талгатович – карточка №8,
- 5) Алтаев Рамиль Талгатович – карточка №9,
- 6) Кансияров Ильгиз Айдарович – карточка №10.

Начальная цена лота - 544 000,00 рублей, шаг аукциона - 27 200,00рублей.

Итоговой ценой аукциона по лоту №7 объявлена цена: 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Наименование участника аукциона	Сагадатов Айрат Фаритович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Абзелиловский район, с.Аскарново,ул.Т.Кусимова д.5
Максимально предложенная цена	544 000,00

Второго участника, предложившего предпоследнюю цену - не было, участники с карточками №5, 6, 8, 9,10 не подтвердили начальную цену лота.

Решение комиссии: Аукцион по лоту №7 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 7 – Сагадатов Айрата Фаритовича (РБ, Абзелиловский район, с.Аскарново, ул.Т.Кусимова д.5). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова, д.7, с Сагадатовым Айратом Фаритовичем по цене 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Подписи членов аукционной комиссии


Шигапов Р.М.


Аюпова О.А.



Валеева З.Р.


Попов С.П.


Давлетова Д.З.


Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.

ПРОТОКОЛ









регистрации участников открытого аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, Мелеуз, мкр.Тугайлы-4:

- 1) Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2, объект незавершенного строительства.
- 2) Лот №2 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4, объект незавершенного строительства.
- 3) Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8, объект незавершенного строительства.
- 4) Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12, объект незавершенного строительства.
- 5) Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14, объект незавершенного строительства.
- 6) Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5, объект незавершенного строительства.
- 7) Лот №7-г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7, объект незавершенного строительства.





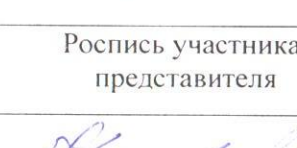
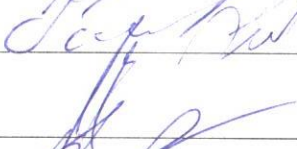

г. Уфа

25 июня 2021 года

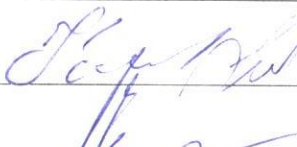
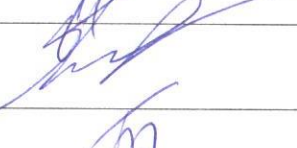



Лот №1

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/ представителя
Касимов Николай Есерович	Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Юбилейная д. 7	№72 от 21.06.21г.	2	
Ильяхаметова Рама Гуралиевна, действующая по дов. от СН.06.21 Ильяхаметов Р.А.	Кутурдумовский р-н, с. Ермолаево, ул. Кашереева д.10 кв.8	№67 от 21.06.21г.	4	
Ваганов Ильдар Уралиевич	г.Мелеуз, ул. Фурмана д.25 кв.2	№64 от 15.06.21г.	5	
Бадриев Ахмад Талгатович	Мелеузовский р-н, д.Туманчино, ул.Назиметдина Алагулова д.14	№94 от 22.06.21г.	6	
Сагаданов Акрам Фаритович	Абдуллинский р-н, с. Аскарво, ул.Т.Кусмаева д.5	№74 от 22.06.21г.	7	
Султанов Самат Талгатович	г. Уфа, ул. Менделеева д.227 кв.4	№81 от 22.06.21г.	8	
Аймаев Рашид Талгатович	г. Мелеуз, ул. 50 лет ВКСМ д.41 кв.5	№50 от 02.06.2021г.	9	
Касимов Ильдар Айдарович	г. Мелеуз, ул. Колхозная д.6 кв.71	№57 от 07.06.21г.	10	

Лот №2

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Макарова Мария Максимовна	г. Мелеуз, ул. Ленина д. 133 кв. 374	№70 от 21.06.21г.	1	
Ваганов Илдар Уралович	г. Мелеуз, ул. Цюрупы д. 25 кв. 2	№88 от 22.06.21г.	5	
Бадриев Ахнаф Талганович	Мелеузовский р-н, д. Тушманкино, ул. Назиетуллы Ахсаулова д. 14	№95 от 22.06.21г.	6	
Саладанов Айрат Фаритович	Абзелиновский р-н, с. Аскарове, ул. Т. Кулимова д. 5	№75 от 22.06.21г.	7	
Султанов Салим Талганович	г. Уфа, ул. Менделеева д. 227 кв. 4	№82 от 22.06.21г.	8	
Алтаев Рашид Талганович	г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 41 кв. 5	№51 от 02.06.2021г.	9	
Камбаров Илвиз Айдарович	г. Мелеуз, ул. Колхозная д. 6 кв. 71	№58 от 07.06.21г.	10	

Лот №3

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Тригорьев Петр Таврилович, действующий по доверенности от 21.06.21г. Каменский И.В.	г. Мелеуз, ул. Сулейманова д. 27	№73 от 21.06.21г.	3	
Ильмухаметья Рита Кур- бановна, действ. по доверенности от 04.06.21г. Ильмухаметья Р.А.	Курортный район, с. Еришайво, ул. Камышева д. 10 кв. 8	№68 от 21.06.21г.	4	
Ваганов Илдар Уралович	г. Мелеуз, ул. Цюрупы д. 25 кв. 2	№89 от 22.06.21г.	5	
Бадриев Ахнаф Талганович	Мелеузовский р-н, д. Тушманкино, ул. Н. Ахсаулова д. 14	№96 от 22.06.21г.	6	
Саладанов Айрат Фаритович	Абзелиновский р-н, с. Аскарове, ул. Т. Кулимова д. 5	№76 от 22.06.21г.	7	
Султанов Салим Талганович	г. Уфа, ул. Менделеева д. 227 кв. 4	№83 от 22.06.21г.	8	

Алмасов Рахматов Талганович	г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 41 кв. 5	№ 52 от 02.06.21г.	9	
Кансыяров Мельник Айдарович	г. Мелеуз, ул. Колхозная д. 6 кв. 71	№ 59 от 07.06.21г.	10	

Лот №4

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/ представителя
Тригорьев Петр Таврилович, действующий по доверенности № от 24.06.21г. Канайкин Н.Е.	г. Мелеуз, ул. Шериданова д. 27	№ 69 от 21.06.21г.	3	
Валаков Мевдар Уралович	г. Мелеуз, ул. Цюрупин д. 25 кв. 2	№ 90 от 22.06.21г.	5	
Бадриев Ахмаф Талганович	Мелеузовский р-н, д. Тунамшино, ул. Н. Алягулова д. 14	№ 97 от 22.06.21г.	6	
Салиданов Айрат Фаритович	Юзешевский р-н, с Аксарово, ул. Т. Кусимова д. 5	№ 77 от 22.06.21г.	7	
Султанов Саяхат Талганович	г. Уфа, ул. Менделеева д. 227 кв. 4	№ 84 от 22.06.21г.	8	
Алмасов Рахматов Талганович	г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 41 кв. 5	№ 53 от 02.06.21г.	9	
Кансыяров Мельник Айдарович	г. Мелеуз, ул. Колхозная д. 6 кв. 71	№ 60 от 07.06.21г.	10	

Лот №5

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/ представителя
Тригорьев Петр Таврилович, действующий по доверенности № от 24.06.21г. Канайкин Н.Е.	г. Мелеуз, ул. Шериданова д. 27	№ 71 от 21.06.21г.	3	
Валаков Мевдар Уралович	г. Мелеуз, ул. Цюрупин д. 25 кв. 2	№ 91 от 22.06.21г.	5	
Бадриев Ахмаф Талганович	Мелеузовский р-н, д. Тунамшино, ул. Н. Алягулова д. 14	№ 98 от 22.06.21г.	6	


Саладанов Айрат Фаритович	Абдешитовский р-н, с. Аскарково, ул. Т. Кулиева д. 5	№ 78 от 21.06.21г.	7	
Султанов Салим Талгатович	г. Уфа, ул. Менделеева д. 227 кв. 4	№ 85 от 22.06.21г.	8	
Алмаев Рамаев Талгатович	г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 41 кв. 5	№ 54 от 02.06.21г.	9	
Камширов Ильгуз Айдарович	г. Мелеуз, ул. Колхозная д. 6 кв. 71	№ 61 от 07.06.21г.	10	

Лот №6

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/ представителя
Ваганов Ильдар Урапович	г. Мелеуз, ул. Чюрлупа д. 25 кв. 2	№ 92 от 22.06.21г.	5	
Бадриев Ахнаф Талгатович	Мелеузовский р-н, д. Тулякчино, ул. Н. Алагулова д. 14	№ 99 от 22.06.21г.	6	
Саладанов Айрат Фаритович	Абдешитовский р-н, с. Аскарково ул. Т. Кулиева д. 5	№ 79 от 21.06.21г.	7	
Султанов Салим Талгатович	г. Уфа, ул. Менделеева д. 227 кв. 4	№ 86 от 02.06.21г.	8	
Алмаев Рамаев Талгатович	г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 41 кв. 5	№ 55 от 02.06.21г.	9	
Камширов Ильгуз Айдарович	г. Мелеуз, ул. Колхозная д. 6 кв. 71	№ 62 от 07.06.21г.	10	

Лот №7

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/ представителя
Ваганов Ильдар Урапович	г. Мелеуз, ул. Чюрлупа д. 25 кв. 2	№ 93 от 22.06.21г.	5	
Бадриев Ахнаф Талгатович	Мелеузовский р-н, д. Тулякчино, ул. Н. Алагулова д. 14	№ 100 от 22.06.21г.	6	

Сагаданов Айрат Фаритович	Абзелиловский р-н, с. Аскарово, ул. Т. Кусимовой д. 5	№ 80 от 22.06.21г.	7	
Султанов Сайсан Талгатович	г. Уфа, ул. Менделеева д. 227 кв. 4	№ 87 от 22.06.21г.	8	
Алмасв Рамисв Талгатович	г. Уфа, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 41 кв. 5	№ 56 от 02.06.21г.	9	
Канширов Ильгиз Алдарович	г. Уфа, ул. Колхозная д. 6 кв. 71	№ 63 от 07.06.21г.	10	

секретарь Комиссии



Усманова Л.К.