

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» мая 2021 года

ПРОТОКОЛ №42

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» мая 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 28 мая 2021 года, по продаже: 2 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.25, 35.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №625 от 21.04.2021 года, протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №29 от 26.04.2021 года, был объявлен на 28 мая 2021 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.25 - жилое помещение площадью 102,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:55:020216:2300, по начальной цене 6 866 000.00 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб.

2) Лот №2 - г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.35 - жилое помещение площадью 102,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер

02:55:020216:2310, по начальной цене 6 866 000,00 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб.

Имеются обременения, ограничения права на объекты: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru за №280421/9022849/03 от 28.04.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 29 апреля по 26 мая 2021 года.

1) На участие в аукционе по лоту №1 на выставленное на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 28 мая 2021 года, признается несостоявшимся по лоту №1.

2) По лоту №2 за указанный период на участие в аукционе поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	48	26.05.2021г в 10.00	Иванов Сергей Игоревич (РБ, Уфимский район, с.Красный Яр д.51)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют информационному сообщению №280421/9022849/03 от 28.04.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):



_____  Шигапов Р.М.

_____  Аюпова О.А.

_____  Валеева З.Р.

_____  Фролова Г.Д.

_____  Давыдов С.П.

 Давлетова Д.З.
 Бердин Д.Г.

Решили:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.25, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.









2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2: **Иванова Сергея Игоревича (РБ, Уфимский район, с.Красный Яр д.51).** Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.35 с единственным участником **Ивановым Сергеем Игоревичем** по цене 6 866 000,00 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Оформление договора купли-продажи будет возможно после снятия запрета на регистрационные действия Службой судебных приставов.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №625 от 21.04.2021 года – до 12.07.2021 года, предложено повторно объявить аукцион по лоту №1: г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7 кв.25 по начальной цене 6 866 000,00 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб., на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №29 от 26.04.2021 года.

Подготовлены проекты информационного сообщения и аукционной документации о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайтах www.torgi.gov.ru и www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов аукционной комиссии

 Шигапов Р.М.
 Аюпова О.А.
 Валеева З.Р.
 Фролова Г.Д.
 Попов С.П.
 Давлетова Д.З.
 Бердин Д.Г.
 Усманова Л.К.

Секретарь аукционной комиссии