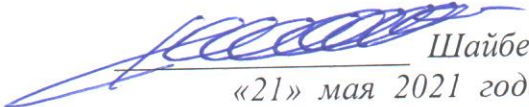


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«21» мая 2021 года

ПРОТОКОЛ №36
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«21» мая 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.00.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 7 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, г.Мелеуз,, мкр.Тугайлы-4. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №758 от 11.05.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.2, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:486, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Балансовая стоимость объекта составляет 806 016,46 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №3187/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр», составляет 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) **Лот №2 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.4**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:520, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Балансовая стоимость объекта составляет 787 130,00 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №3188/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр», составляет 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

3) **Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аминева д.8**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:521, предоставленном Администрацией муниципального района

Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 033 769,20 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №3196/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр», составляет 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

4) **Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:507, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Балансовая стоимость объекта составляет 851 974,85рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №3189/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр», составляет 496 000,00 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

5) **Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 134,1 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:599. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Объект располагается на земельном участке площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:490, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Балансовая стоимость объекта составляет 859 247,31 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №3190/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр», составляет 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

6) **Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Объект располагается на земельном участке площадью 810 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:522, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 110 752,70рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №3191/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр», составляет 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

7) **Лот №7 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592. Описание объекта: фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия – деревянные, крыша – металлическая.

Объект располагается на земельном участке площадью 810 кв.м. с кадастровым номером 02:68:010901:510, предоставленном Администрацией муниципального района Мелеузовский район в аренду до 06.08.2017 года с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 169 486,36 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №3192/20 от 18.12.2020 года, выполненной

оценщиком ООО «Аналитик Центр», составляет 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Объекты расположены в пригородной части города Мелеуза. Окружающая застройка - малоэтажные, среднеэтажные жилые дома. Внутриквартальное расположение, транспортные магистрали и предприятия сферы быта и торговли в шаговой доступности. Инженерные коммуникации проходят рядом с участками, железнодорожной ветки – нет. Формы участков – правильной формы, имеют ровную поверхность.

После продажи объектов недвижимости, покупатель самостоятельно оформит договор аренды на земельный участок сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с семью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №758 от 11.05.2021 года:

1) **Лот №1 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.2**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:589, по начальной цене **496 000,00** (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей;

2) **Лот №2 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.4**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:588, по начальной цене **496 000,00** (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей;

3) **Лот №3 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.8**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 70%, площадь застройки – 134,07 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:596, по начальной цене **544 000,00** (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей;

4) **Лот №4 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.12**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:598, по начальной цене **496 000,00** (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей;

5) **Лот №5 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Аmineва д.14**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 60%, площадь застройки – 134,1 кв.м.,

кадастровый номер 02:68:010901:599, по начальной цене **544 000,00** (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей;

6) **Лот №6 - г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.5**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:593, по начальной цене **544 000,00** (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей;

7) **Лот №7-г.Мелеуз, мкр.Тугайлы, ул.Немчинова д.7**, объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта - 80%, площадь застройки – 115,4 кв.м., кадастровый номер 02:68:010901:592, по начальной цене **544 000,00** (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней о дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

  Валеева З.Р.

  Фролова Г.Д.

  Аюпова О.А.

  Попов С.П.

  Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из семи лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №758 от 11.05.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).


Подписи членов комиссии:


_____ Валеева З.Р.



_____ Фролова Г.Д.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.


_____ Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.