



П Р И К А З

« 21 » 04 20 21 г.

Уфа

№ 623

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по  
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 02.03.2021 № 33-712 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Чапаева, 61В:

- жилого помещения (квартира № 113) с кадастровым номером 02:65:011307:1726 общей площадью 39,0 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 121) с кадастровым номером 02:65:011307:1754 общей площадью 58,2 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 123) с кадастровым номером 02:65:011307:1756 общей площадью 31,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 124) с кадастровым номером 02:65:011307:1757 общей площадью 34,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 125) с кадастровым номером 02:65:011307:1758 общей площадью 39,1 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 133) с кадастровым номером 02:65:011307:1786 общей площадью 58,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 134) с кадастровым номером 02:65:011307:1787 общей площадью 33,7 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 13.01.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 003/1-21 от 13.01.2021, выполненном оценщиком Тухватуллиным Т.Д., и составляющей:

- жилого помещения (квартира № 113) с кадастровым номером 02:65:011307:1726 общей площадью 39,0 кв. м – 1 807 000 (Один миллион восемьсот семь тысяч) руб.:

- жилого помещения (квартира № 121) с кадастровым номером 02:65:011307:1754 общей площадью 58,2 кв. м – 2 660 000 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 123) с кадастровым номером 02:65:011307:1756 общей площадью 31,3 кв. м – 1 451 000 (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча) руб.;
- жилого помещения (квартира № 124) с кадастровым номером 02:65:011307:1757 общей площадью 34,6 кв. м – 1 603 000 (Один миллион шестьсот три тысячи) руб.;
- жилого помещения (квартира № 125) с кадастровым номером 02:65:011307:1758 общей площадью 39,1 кв. м – 1 812 000 (Один миллион восемьсот двенадцать тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 133) с кадастровым номером 02:65:011307:1786 общей площадью 58,6 кв. м – 2 678 000 (Два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 134) с кадастровым номером 02:65:011307:1787 общей площадью 33,7 кв. м – 1 562 000 (Один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа,

представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Подписчик электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна

Серийный номер: 4ВВС 8200 В4АВ 3496 458Е 9411 Е127 2637

Действителен: с 07 мая 2020 г. по 07 мая 2021 г.



Н.Ю. Полянская

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

**ВЕРНО**

Начальник отдела документационного обеспечения *Савиц* З.Ф. Равилова

« 22 » апреля 20 21 г.