



**П Р И К А З**

«21» 04 2021 г.

Уфа

№ 612

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по  
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 02.03.2021 № 33-707 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 101:

- жилого помещения (квартира № 9) с кадастровым номером 02:72:020201:218 общей площадью 46,3 кв. м.;
- жилого помещения (квартира № 13) с кадастровым номером 02:72:020201:222 общей площадью 68,8 кв. м.;
- жилого помещения (квартира № 21) с кадастровым номером 02:72:020201:237 общей площадью 44,5 кв. м.;
- жилого помещения (квартира № 23) с кадастровым номером 02:72:020201:246 общей площадью 46,6 кв. м.;
- жилого помещения (квартира № 44) с кадастровым номером 02:72:020201:225 общей площадью 45,5 кв. м.;
- жилого помещения (квартира № 62) с кадастровым номером 02:72:020201:257 общей площадью 69,7 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 13.01.2021 в отчете об оценке рыночной стоимости № 003/2-21 от 13.01.2021, выполненном оценщиком Тухватуллиним Т.Д., и составляющей:

- жилого помещения (квартира № 9) с кадастровым номером 02:72:020201:218 общей площадью 46,3 кв. м. – 1 535 000 (Один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 13) с кадастровым номером 02:72:020201:222

общей площадью 68,8 кв. м. – 2 058 000 (Два миллиона пятьдесят восемь тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 21) с кадастровым номером 02:72:020201:237 общей площадью 44,5 кв. м. – 1 476 000 (Один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 23) с кадастровым номером 02:72:020201:246 общей площадью 46,6 кв. м. – 1 545 000 (Один миллион пятьсот сорок пять тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 44) с кадастровым номером 02:72:020201:225 общей площадью 45,5 кв. м. – 1 509 000 (Один миллион пятьсот девять тысяч) руб.;

- жилого помещения (квартира № 62) с кадастровым номером 02:72:020201:257 общей площадью 69,7 кв. м. – 2 085 000 (Два миллиона восемьдесят пять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 4BBS 8200 B4AB 3496 458E 9411 E127 2637	
Действителен: с 07 мая 2020 г. по 07 мая 2021 г.	

Н.Ю. Полянская



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
<b>ВЕРНО</b>
Начальник отдела документационного обеспечения <i>З.Ф. Равилова</i> З.Ф. Равилова
« <i>22</i> » <i>апреля</i> 20 <i>21</i> г.