

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«24» мая 2021 года

## **ПРОТОКОЛ №40**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«24» мая 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела в связи со служебной командировкой.

### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов проведения аукциона по продаже: объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, г.Сибай, мкр.Дом рыбака.*

### **Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №453 от 03.04.2021 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №24 от 16.04.2021 года, объявлен на 24 мая 2021 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 105,1 кв.м., расположенный по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ д.8, по начальной цене 567 600,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей;

2) Лот №3 - Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 103,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ д.16, по начальной цене 462 000 00 (четырееста шестьдесят две тысячи) рублей;

3) Лот №4 - Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 79,2 кв.м., расположенный по адресу: г.Сибай, ул.Таштугайская д.18, по начальной цене 354 000,00 (триста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Организация торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №220421/9022849/02 от 22.04.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru) (раздел – «Аукционы»).

1) Лот №1 - Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 105,1 кв.м., расположенный по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ д.8, кадастровый номер - 02:61:011201:2242, по начальной цене **567 600,00** (пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей с НДС.

Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 40%. Материал наружных стен – каменные. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61011201:489 общей площадью 1200,00кв.м. Земельный участок был предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 20.07.2019 года Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по г. Сибай по договору аренды №РБ-6-2016/58зем от 01.04.2016 года. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14–39.17 Земельного кодекса РФ.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

После определения победителя и цены объекта, Служба судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Согласно протокола регистрации участников аукциона от 24.05.21г. зарегистрирован 1 участник, подавший заявку: Сафаргалеев Ильдус Раилевич – карточка №8.

В связи с этим, в соответствии со ст.148 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся. Согласно ст.151 вышеуказанного Приказа ФАС, организатор аукциона обязан заключить договор с участником на условиях и по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Решение аукционной комиссии:**

*Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту №1 – Сафаргалеева Ильдуса Раилевича (РБ, г.Сибай, ул.Кусимова д.4 кв.12). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ д.8, с Сафаргалеевым Ильдусом Раилевичем по цене 567 600,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.*

2) **Лот №3 - Объект незавершенного строительства** - фундамент общей площадью 103,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ д.16, кадастровый номер - 02:61:011201:2229, по начальной цене **462 000,00** (четырееста шестьдесят две тысячи) рублей.

Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 40%, материал стен – деревянные. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61:011201:475 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок был предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 20.07.2019 года Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по г. Сибай по договору аренды №РБ-9-2016/58зем от 01.04.2016 года. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14–39.17 Земельного кодекса РФ.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

После определения победителя и цены объекта, Служба судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы 3 участника, подавших заявки:

- 1) Шиленко Сергей Юрьевич – карточка №2,
- 2) Мусин Арслан Рифович – карточка №1,
- 3) Сафаргалеев Ильдус Раилевич – карточка №8.

**Начальная цена лота - 462 000,00рублей, шаг аукциона - 23 100,00рублей.**

**Итоговой ценой аукциона по лоту №3 объявлена цена: 462 000,00 (четырееста шестьдесят две тысячи) рублей.**

Наименование участника аукциона	Мусин Арслан Рифович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Сибай, ул.Талкасская д.56
Максимально предложенная цена	462 000,00

Второго участника, предложившего предпоследнюю цену - не было, участники под №2, 8 не подтвердили начальную цену лота.

*Решение комиссии: Аукцион по лоту №3 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 3 – Мусина Арслана Рифовича (РБ, г.Сибай, ул.Талкасская д.56). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ д.8, с Мусиным А.Р. по цене 462 000,00 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей.*

3) **Лот №4 - Объект незавершенного строительства** - фундамент общей площадью 79,2 кв.м., расположенный по адресу: г.Сибай, ул.Таштугайская д.18, кадастровый номер - 02:61:011201:2232. , по начальной цене **354 000,00** (триста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 40%. Материал наружных стен – сборно-щитовые. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Объект располагается на земельном участке, кадастровый номер 02:61:011201:498 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок был предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 20.07.2019 года Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по г. Сибай по договору аренды №РБ-11-2016/58зем от 01.04.2016 года. На данный момент земельный участок арендодателю по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14–39.17 Земельного кодекса РФ.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**Обременения, ограничения права:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

После определения победителя и цены объекта, Служба судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Согласно протокола регистрации участников аукциона зарегистрированы 3 участника, подавших заявки:

- 1) Шиленко Сергей Юрьевич – карточка №2,
- 2) Мусин Арслан Рифович – карточка №1,

3) Сафаргалеев Ильдус Раилевич – карточка №8.

**Начальная цена лота - 354 000,00рублей, шаг аукциона - 17 700,00рублей.**

**Итоговой ценой аукциона по лоту №4 объявлена цена: 601 800,00 (шестьсот одна тысяча восемьсот) рублей.**




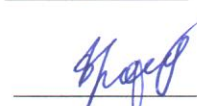


Наименование участника аукциона	Шиленко Сергей Юрьевич
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Сибай, проспект Горняков д.42 кв.93
Максимально предложенная цена	601 800,00

**Предпоследнее предложение по цене по лоту №4 – 584 100,00 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто) рублей:**

Наименование участника аукциона	Мусин Арслан Рифович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	РБ, г.Сибай, ул.Талкасская д.56
Предпоследнее предложение по цене	584 100,00

*Решение комиссии: Аукцион по лоту №4 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 4 – Шиленко Сергея Юрьевича (г.Сибай, проспект Горняков д.42 кв.93). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: г.Сибай, ул.Таштугайская, 18, с Шиленко С.Ю. по цене 601 800,00 (шестьсот одна тысяча восемьсот) рублей.*

Подписи членов аукционной комиссии

 Шигапов Р.М.  
 Аюпова О.А.  
 Валеева З.Р.  
 Фролова Г.Д.  
 Попов С.П.  
 Давлетова Д.З.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.