

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.

«24» мая 2021 года

ПРОТОКОЛ №39

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«24» мая 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела в связи со служебной командировкой.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона по продаже: объекта незавершенного строительства по адресу: РБ, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Луговая д.16.

Ход заседания

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №422 от 31.03.2021 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №23 от 16.04.2021 года, объявлен на 24 мая 2021 года аукцион по продаже:

Лот №1 - объект незавершенного строительства, степенью готовности 18%, площадью застройки 410 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110501:289, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Луговая д.16, по начальной цене 1 392 000,00 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 02:47:110501:348 площадью 2185 кв.м., предоставленном в аренду Администрацией Уфимского района Респ. Башкортостан до 10.08.2017 года. Категория земель – под малоэтажную застройку. В пределах указанного участка находится земельный участок с номером 02:47:110501:348/1, на котором находится газораспределительный узел. На данный момент земельный участок в Администрацию Уфимского района по акту приема-передачи не передан. После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель вправе оформить земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

После определения победителя и цены объекта, Служба судебных приставов будет снят запрет на регистрационные действия и далее будет оформлен договор купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Шаг аукциона в размере - 69 600,00 (шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей – 5% от начальной цены продажи объекта.

Организация торгов проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru за №220421/9022849/01 от 22.04.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»).

Ведется аудио и видеосъемка проведения аукциона. Аукцион ведет заместитель председателя аукционной комиссии – Аюпова Оксана Алексеевна.

Согласно протокола регистрации участников аукциона от 24.05.2021 года, зарегистрированы 5 участников, подавших заявки:

- 1) Мухаметзянов Ильназ Ильгизович - карточка №3,
- 2) Ерохина Елена Евгеньевна – карточка №4,
- 3) Ахмадуллин Ильшат Ринатович – карточка №5,
- 4) Газизов Алмаз Заилевич – карточка №6,
- 5) Хасанов Фаниль Фаритович – карточка №7.

Начальная цена лота - 1 392 000,00руб, шаг аукциона - 69 600руб.

Итоговой ценой аукциона по лоту №1 объявлена цена: 2 440 350,00 (два миллиона четыреста сорок тысяч триста пятьдесят) рублей

Наименование участника аукциона	Хасанов Фаниль Фаритович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	РБ, г.Уфа, ул.Шафиева д.10 кв.59
Максимально предложенная цена	2 440 350,00

Предпоследнее предложение по цене по лоту №1 – 2 436 000,00 (два миллиона четыреста тридцать шесть тысяч):

Наименование участника аукциона	Ахмадуллин Ильшат Ринатович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Удмуртская республика, г.Камбарка, ул.Ю.Курягина д.21 кв.32
Предпоследнее предложение по цене	2 436 000,00

Решение комиссии: Аукцион по лоту №1 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 1 – Хасанова Фаниля Фаритовича (РБ, г.Уфа, ул.Шафиева д.10 кв.59). Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: Респ. Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Луговая д.16, с Хасановым Ф.Ф. по цене 2 440 350,00 (два миллиона четыреста сорок тысяч триста пятьдесят рублей).

Подписи членов аукционной комиссии


Шигапов Р.М.


Аюпова О.А.

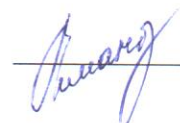

Валеева З.Р.


Фролова Г.Д.


Попов С.П.


Давлетова Д.З.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.

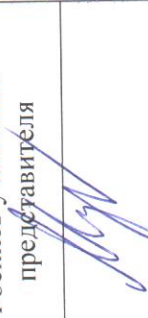




ПРОТОКОЛ

регистрации участников открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Респ. Башкортостан, Уфимский район, Д.Алексеевка, ул.Луговая д.16

24 мая 2021 года

г. Уфа

Лот №1

№	Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
1.	Мухометзянов Мавна Мавназович	с. Кушпарово, ул. Казанская д. 23	№41 от 14.05.2021г.	3	
2.	Беркина Елена Евгеньевна	г. Уфа, ул. Тобеев д. 7 кв. 23	№37 от 12.05.2021г.	4	
3.	Ахмедшина Ильшат Ритиевна	Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Ю. Вульфова д. 21 кв. 3д	№35 от 12.05.2021г.	5	
4.	Тажиев Азамат Закиевич	г. Уфа, ул. Шаймуратовых, д. 4/1	№6 от 11.05.2021г.	6	
5.	Тасеев Фарид Фаридович	г. Уфа, ул. Шафиева д. 10 кв. 59	№36 от 12.05.2021г.	7	
	—	—	—	—	—

Секретарь Комиссии



Усманова Л.К.