


«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
«21» мая 2021 года

**ПРОТОКОЛ №34**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«21» мая 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 28 мая 2021 года, по продаже: 7 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Туймазы, ул. Чапаева д.61В.*

**Ход заседания:**

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №623 от 21.04.2021 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №27 от 26.04.2021 года, был объявлен на 28 мая 2021 года аукцион по продаже:

1) Лот №1 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.113 - жилое помещение площадью 39,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 4, кадастровый номер 02:65:011307:1726, по начальной цене 1 807 000,00 (один миллион восемьсот семь тысяч) рублей;

2) Лот №2 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.121 - жилое помещение площадью 58,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1754, по начальной цене 2 660 000,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей;

3) Лот №3 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.123 - жилое помещение площадью 31,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1756, по начальной цене 1 451 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей;

4) Лот №4 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.124 - жилое помещение площадью 34,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1757, по начальной цене 1 603 000,00 (один миллион шестьсот три тысячи) рублей;

5) Лот №5 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.125 - жилое помещение площадью 39,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1758, по начальной цене 1 812 000,00 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч) рублей;

6) Лот №6 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.133 - жилое помещение площадью 58,6 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1786, по начальной цене 2 678 000,00 (два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

7) Лот №7 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.134 - жилое помещение площадью 33,7 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1787, по начальной цене 1 562 000,00 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.FGSRB.ru](http://www.FGSRB.ru) (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 29 апреля по 21 мая 2021 года.

За указанный период на участие в аукционе поступили следующие заявки по каждому лоту в отдельности:

**Лот №1 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.113:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	27	11.05.2021г в 11.00	Габдуллин Валерий Вилевич (г.Туймазы, ул.Чернышевского д.41)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют информационному сообщению №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

**Лот №2 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.121:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	28	11.05.2021г в 11.10	Шакиров Рушан Ясрипович (г.Туймазы, ул.Комарова д.28/2 кв.75)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют информационному сообщению №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.



Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

**Лот №3 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.123:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	29	11.05.2021г в 11.20	Галеев Марат Вильевич (г.Туймазы, ул.Рассветная д.5)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют информационному сообщению №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

**Лот №4 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.124:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	30	11.05.2021г в 11.30	Санников Руслан Федорович (г.Туймазы, ул.Свободы д.2)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют информационному сообщению №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

**Лот №5 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.125:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	31	11.05.2021г в 11.40	Шакирова Елена Владимировна (г.Туймазы, ул.Комарова д.27 кв.7)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют информационному сообщению №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

**Лот №6 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.133:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	47	17.05.2021г в 09.00	Эргашева Регина Расулевна (Туймазинский район, с.Карамалы-Тубеево, ул.Молодежная д.13)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют информационному сообщению №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

**Лот №7 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.134:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент, адрес регистрации
1	32	11.05.2021г в 11.50	Санников Руслан Федорович (г.Туймазы, ул.Свободы д.2)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют информационному сообщению №270421/9022849/01 от 27.04.2021 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов по лотам №1,2,3,4,5,6,7 признать участниками аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по семи лотам поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 28 мая 2021 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

   за    Валеева З.Р.

   за    Фролова Г.Д.

   за    Аюпова О.А.

   за    Попов С.П.

   за    Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно    :

1) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 1: Габдуллина Валерия Вилевича (г.Туймазы, ул.Чернышевского д.41). Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.113 с единственным участником Габдуллиным Валерием Вилевичем по цене 1 807 000,00 (один миллион восемьсот семь тысяч) рублей.*



2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2: Шакирова Рушана Ясриповича (г.Туймазы, ул.Комарова д.28/2 кв.75). Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.121 с единственным участником Шакировым Рушаном Ясриповичем по цене 2 660 000,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 3: Галеева Марата Вильевича (г.Туймазы, ул.Рассветная д.5). Аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.123 с единственным участником Галеевым Маратом Вильевичем по цене 1 451 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей.

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 4: Санникова Руслана Федоровича (г.Туймазы, ул.Свободы д.2). Аукцион по лоту №4 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.124 с единственным участником Санниковым Русланом Федоровичем по цене 1 603 000,00 (один миллион шестьсот три тысячи) рублей.

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 5: Шакирову Елену Владимировну (г.Туймазы, ул.Комарова д.27 кв.7). Аукцион по лоту №5 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.125 с единственным участником Шакировой Еленой Владимировной по цене 1 812 000,00 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч) рублей.

6) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 6: Эргашеву Регину Расулевну (Туймазинский район, с.Карамалы-Тубеево, ул.Молодежная д.13). Аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.133 с единственным участником Эргашевой Региной Расулевной по цене 2 678 000,00 (два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

7) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 7: Санникова Руслана Федоровича (г.Туймазы, ул.Свободы д.2). Аукцион по лоту №7 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.134 с единственным участником Санниковым Русланом

Федоровичем по цене 1 562 000,00 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.


  
\_\_\_\_\_ Фролова Г.Д.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

  
\_\_\_\_\_ Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.