

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«27» апреля 2021 года

## **ПРОТОКОЛ №30**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«26» апреля 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.10

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя;

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Рахимова И.В. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: гаражный бокс №4-019, расположенный по адресу: г.Уфа, Ленинский район, ул.Гафури д.118, а/к «Гафурийский». Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

### **Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №626 от 21.04.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: гаражного бокса №4-019 площадью 16,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Уфа, Ленинский район, ул.Гафури д.118, а/к «Гафурийский», этаж – 4, кадастровый номер – 02:55:010222:449.

Описание объекта: материал стен – железобетонные блоки, полы - бетонные, проемы – металлические, отделка – штукатурка стен, скрытая электропроводка, высота – 2,50 м. Год постройки – 1997. Размеры: 5,50м на 3,08м. Отопление, водопровод, электроосвещение. Состояние – хорошее.

Балансовая стоимость объекта составляет 43 500,00руб, оценка рыночной стоимости – 310 000,00руб согласно отчета об оценке №20-448/38-Н от 16.12.2020г, выполненный АО «Эксперт Оценка».

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №625 от 21.04.2021г:

**Лот №1 - гаражный бокс №4-019 площадью 16,9 кв.м., расположенный по адресу: г.Уфа, Ленинский район, ул.Гафури д.118, а/к «Гафуринский», этаж – 4, кадастровый номер – 02:55:010222:449, по начальной цене 310 000,00 (триста десять тысяч) рублей;**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объекту и покупатель сможет оформить сделку.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.  
 Валеева З.Р.

за       Фролова Г.Д.  
      за       Аюпова О.А.  
      за       Попов С.П.  
      за       Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов)       единогласно       :

**Утвердить: проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №625 от 21.04.2021 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

      [подпись]       Шигапов Р.М.  
      [подпись]       Валеева З.Р.  
      [подпись]       Рахимова И.В.  
      [подпись]       Фролова Г.Д.  
      [подпись]       Аюпова О.А.  
      [подпись]       Попов С.П.  
      [подпись]       Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

      [подпись]       Усманова Л.К.