

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«27» апреля 2021 года

**ПРОТОКОЛ №27**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«26» апреля 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя;

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Рахимова И.В. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 7 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №623 от 21.04.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.113 - жилое помещение площадью 39,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 4, кадастровый номер 02:65:011307:1726.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 15,2 кв.м., кухня – 9,7 кв.м., прихожая – 10,4 кв.м., санузел совмещенный – 3,7 кв.м, балкон – 4.2 кв.м. Высота

помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,1 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 356 677,90 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/1-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 807 000,00 (один миллион восемьсот семь тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**2) Лот №2 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.121 -** жилое помещение площадью 58,2 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1754.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 21,3 кв.м., 11,5 кв.м., кухня – 12,0 кв.м., прихожая – 8,8 кв.м., санузел – 1,3 кв.м, ванная комната – 3,3 кв.м., балкон – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 61,4 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 039 536,05 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/1-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 2 660 000,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**3) Лот №3 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.123 -** жилое помещение площадью 31,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1756.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 15,0 кв.м., кухня – 8,4 кв.м., прихожая – 4,4 кв.м., санузел совмещенный – 3,5 кв.м, балкон – 6,6 кв.м. Высота

помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 36,5 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 120 608,59 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/1-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 451 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**4) Лот №4 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.124 -** жилое помещение площадью 34,6кв..м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1757.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,0 кв.м., кухня – 8,7 кв.м., прихожая – 4,8 кв.м., санузел совмещенный – 4,1 кв.м, балкон – 6,6 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 37,9 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 234 563,64 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/1-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 603 000,00 (один миллион шестьсот три тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**5) Лот №5 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.125 -** жилое помещение площадью 39,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1758.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 15,2 кв.м., кухня – 9,8кв.м., прихожая – 10,4 кв.м., санузел совмещенный – 3,7 кв.м, балкон – 4,2 кв.м. Высота

помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,2 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 356 987,40 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/1-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 812 000,00 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**б) Лот №6 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.133 -** жилое помещение площадью 58,6 кв..м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1786.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 21,5 кв.м., 11,6 кв.м., кухня – 12,2 кв.м., прихожая – 8,7 кв.м., санузел – 1,4 кв.м, ванная комната – 3,2 кв.м., балкон – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 61,8 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 040 774,04 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/1-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 2 678 000,00 (два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

**7) Лот №7 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.134 -** жилое помещение площадью 33,7 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1787.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 15,3 кв.м., кухня – 9,8 кв.м., прихожая – 10,9 кв.м., санузел совмещенный – 3,5 кв.м, балкон – 6,4 кв.м. Высота

помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 33,7 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2020.

Отделка – черновая: пол - бетонная стяжка, потолок – ж/б плита, стены – штукатурка, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 212 414,08 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/1-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 562 000,00 (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с семью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №623 от 21.04.2021г:

1) Лот №1 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.113 - жилое помещение площадью 39,0 кв..м. с черновой отделкой, этаж – 4, кадастровый номер 02:65:011307:1726, по начальной цене **1 807 000,00** (один миллион восемьсот семь тысяч) рублей;

2) Лот №2 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.121 - жилое помещение площадью 58,2 кв..м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1754, по начальной цене **2 660 000,00** (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей;

3) Лот №3 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.123 - жилое помещение площадью 31,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1756, по начальной цене **1 451 000,00** (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей;

4) Лот №4 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.124 - жилое помещение площадью 34,6 кв..м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1757, по начальной цене **1 603 000,00** (один миллион шестьсот три тысячи) рублей;

5) Лот №5 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.125 - жилое помещение площадью 39,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 6, кадастровый номер 02:65:011307:1758, по начальной цене **1 812 000,00** (один миллион восемьсот двенадцать тысяч) рублей;

6) Лот №6 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.133 - жилое помещение площадью 58,6 кв..м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1786, по начальной цене **2 678 000,00** (два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

7) Лот №7 - РБ, г.Туймазы, ул.Чапаева д.61В кв.134 - жилое помещение площадью 33,7 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 8, кадастровый номер 02:65:011307:1787, по начальной цене **1 562 000,00** (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Фролова Г.Д.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :


*Утвердить: проведение аукциона из семи лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №623 от 21.04.2021 года на вышеуказанных условиях.*


2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:


<u>[подпись]</u>	Шигапов Р.М.
<u>[подпись]</u>	Валеева З.Р.

  
Рахимова И.В.

  
Фролова Г.Д.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

  
Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.