

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«27» апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ №26

*заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»*

г. Уфа

«26» апреля 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя;

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Рахимова И.В. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 жилых помещений, расположенных по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №612 от 21.04.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Лот №1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9** - жилое помещение площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:218.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,2 кв.м., 9,9 кв.м., кухня – 9,2 кв.м., прихожая – 6,0 кв.м., санузел – 1,5 кв.м., ванная комната – 2,5 кв.м., лоджия – 2,5 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов общая площадь квартиры – 47,6 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы – линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 568 242,60руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/2-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 535 000,00 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) Лот №2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13 - жилое помещение площадью 68,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:222.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 16,9 кв.м., 14,6 кв.м., 11,4 кв.м.; кухня – 8,4 кв.м., прихожая – 7,8 кв.м., коридор – 5,1 кв.м.; санузел – 1,5 кв.м., ванная комната – 3,1 кв.м., лоджия – 2,5 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 70,0 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы – линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 289 711,30 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/2-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 2 058 000,00 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

3) Лот №3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.21 - жилое помещение площадью 44,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:237.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,4 кв.м., 8,3 кв.м.; кухня – 8,1 кв.м., прихожая – 6,5 кв.м., санузел – 1,3 кв.м., ванная комната – 2,9 кв.м., лоджия – 3,3 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,1 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 542 880,53рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/2-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 476 000,00 (один миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

4) Лот №4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.23 - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:246.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,2 кв.м., 10,3 кв.м.; кухня – 9,2 кв.м., прихожая – 6,0 кв.м., санузел – 1,4 кв.м., ванная комната – 2,5 кв.м., лоджия – 2,5 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,9 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 569 401,12рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/2-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 545 000,00 (один миллиона пятьсот сорок пять тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

5) Лот №5 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 - жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 16,6 кв.м., 10,0 кв.м.; кухня – 9,0 кв.м., прихожая – 5,9 кв.м., санузел – 1,4 кв.м., ванная комната – 2,6 кв.м., лоджия – 2,7 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,9 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 565 538,86рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/2-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 1 509 000,00 (один миллиона пятьсот девять тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

6) Лот №6 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62 - жилое помещение площадью 69,7 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:257.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,9 кв.м., 14,8 кв.м., 11,3 кв.м.; кухня – 8,4 кв.м., прихожая – 7,8 кв.м., коридор – 4,9 кв.м., санузел – 1,5 кв.м., ванная комната – 3,1 кв.м., лоджия – 2,5 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,8 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 293 187,35рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №003/2-21 от 13.01.2021 года, выполненной оценщиком ИП Тухватуллин Т.Д. составляет 2 085 000,00 (два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с шестью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №612 от 21.04.2021г:

1) **Лот №1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9** - жилое помещение площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:218, по начальной цене **1 535 000,00** (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) рублей;

2) **Лот №2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.13** - жилое помещение площадью 68,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:222, по начальной цене **2 058 000,00** (два миллиона пятьсот восемь тысяч) рублей;

3) **Лот №3 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.21** - жилое помещение площадью 44,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:237, по начальной цене **1 476 000,00** (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей;

4) **Лот №4 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.23** - жилое помещение площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:246, по начальной цене **1 545 000,00** (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей;

5) **Лот №5 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44** - жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225, по начальной цене **1 509 000,00** (один миллион пятьсот девять тысяч) рублей;

6) **Лот №6 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.62** - жилое помещение площадью 69,7 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 4 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:257, по начальной цене **2 085 000,00** (два миллиона восемьдесят пять тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному

производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.
за Валеева З.Р.
за Рахимова И.В.
за Фролова Г.Д.
за Аюпова О.А.
за Попов С.П.
за Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из шести лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №612 от 21.04.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

[подпись] Шигапов Р.М.
[подпись] Валеева З.Р.
[подпись] Рахимова И.В.
[подпись] Фролова Г.Д.
[подпись] Аюпова О.А.
[подпись] Попов С.П.
[подпись] Бердин Д.Г.
[подпись] Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии