

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«19» апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ №24
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» апреля 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя;

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Рахимова И.В. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: РБ, г.Сибай, мкр.Дом рыбака. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №453 от 03.04.2021 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 105,1 кв.м., расположенный по адресу: г.Сибай, ул.Асылташ д.8, кадастровый номер - 02:61:011201:2242. Предполагаемое использование объекта – для строительства

индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 40%. Материал наружных стен – каменные.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61011201:489 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок был предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 20.07.2019 года Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по городу Сибай по договору аренды №РБ-6-2016/58зем от 01.04.2016 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость имущества составляет 964 262,44 рублей, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №3193/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр» - 567 600,00 рублей, в том числе НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

2) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 184,4 кв.м., расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Асылташ д.10**, кадастровый номер - 02:61:011201:2234. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 50%. Материал наружных стен – каменные.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61:01:011201:512 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок был предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 20.07.2019 года Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по городу Сибай по договору аренды №РБ-7-2016/58зем от 01.04.2016 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость имущества составляет 1 391 765,41 рублей, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №3194/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр» - 1 242 000,00 (один миллион двести сорок две тысячи) рублей, в том числе НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

3) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 103,0 кв.м., расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Асылташ д.16**, кадастровый номер - 02:61:011201:2229. Предполагаемое использование объекта – для строительства

индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 40%, материал стен – деревянные.

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:61:011201:475 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок был предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 20.07.2019 года Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по городу Сибай по договору аренды №РБ-9-2016/58зем от 01.04.2016 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость имущества составляет 446 673,75 рублей, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №3195/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр» - 462 000,00 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

4) Объект незавершенного строительства - фундамент общей площадью 79,2 кв.м., расположенный по адресу: **г.Сибай, ул.Таштугайская д.18**, кадастровый номер - 02:61:011201:2232. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Степень готовности объекта – 40%. Материал наружных стен – сборно-щитовые.

Объект располагается на земельном участке, кадастровый номер 02:61:011201:498 общей площадью 1200,00 кв.м. Земельный участок был предоставлен ГУП «ФЖС РБ» в аренду до 20.07.2019 года Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по городу Сибай по договору аренды №РБ-11-2016/58зем от 01.04.2016 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка.

Балансовая стоимость имущества составляет 752 743,20 рублей, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №3196/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр» - 354 000,00 (триста пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по

 Попов С.П.

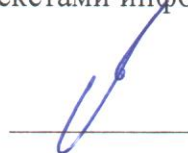
 Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона из четырех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №453 от 03.04.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Рахимова И.В.

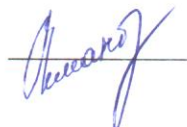
 Фролова Г.Д.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

 Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.