

Объект располагается на земельном участке площадью 2185 кв.м., с кадастровым номером: 02:47:110501:348, предоставленном Администрацией муниципального района Уфимский район в аренду до 10.08.2017 года по договору №587-АЛ/12 от 29.02.2012г. дополнительному соглашению от 17.09.2014 года в составе земельного участка площадью 24 408 кв.м. с кадастровым номером 02:47:110501:161 с разрешенным использованием: под малоэтажную застройку. На данный момент земельный участок в Администрацию Уфимского района по акту приема-передачи не передан.

Балансовая стоимость имущества составляет 2 248 853,15руб, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости №3198/20 от 18.12.2020 года, выполненной оценщиком ООО «Аналитик Центр» - 1 392 000,00руб, в том числе НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Обременения, ограничения права: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №422 от 31.03.2021г:

Лот №1 - объект незавершенного строительства, степенью готовности 18%, площадью застройки 410 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110501:289, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Луговая д.16, по начальной цене 1 392 000,00 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре. Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объекту и покупатель сможет оформить сделку.

После продажи объекта незавершенного строительства, покупатель самостоятельно оформит договор аренды на земельный участок с Администрацией района или выкупит его.

Проголосовали (за/против/воздерж):

| | |
|-----------|---------------|
| <u>за</u> | Шигапов Р.М. |
| <u>за</u> | Валеева З.Р. |
| <u>за</u> | Рахимова И.В. |
| <u>за</u> | Фролова Г.Д. |
| <u>за</u> | Аюпова О.А. |
| <u>за</u> | Попов С.П. |
| <u>за</u> | Бердин Д.Г. |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №422 от 31.03.2021 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

| | |
|------------------|---------------|
| <u>[подпись]</u> | Шигапов Р.М. |
| <u>[подпись]</u> | Валеева З.Р. |
| <u>[подпись]</u> | Рахимова И.В. |
| <u>[подпись]</u> | Фролова Г.Д. |
| <u>[подпись]</u> | Аюпова О.А. |
| <u>[подпись]</u> | Попов С.П. |
| <u>[подпись]</u> | Бердин Д.Г. |
| <u>[подпись]</u> | Усманова Л.К. |

Протокол заседания вела: секретарь комиссии