

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450008, Өфө калаһы, Цюрупа урамы, 13,
Тел. (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13,
Тел. (347) 218-02-02, факс (347) 218-02-04
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

№ ДС-17/ от 26 ЯНВ 2021
на № 33-4371 от 22.12.2020

ГУП «Фонд жилищного
строительства РБ»

ул. Ленина, д. 5/3,
г. Уфа, РБ, 450079

Рассмотрев обращение ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) информирует о согласовании проведения аукциона на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, при условии отсутствия на момент проведения торгов действующих договоров аренды на нежилые помещения:

- лот № 1 – нежилое помещение № 48 в подвале, площадью 17,2 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

- лот № 2 – нежилое помещение № 49 в подвале, площадью 17,7 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

- лот № 3 – нежилое помещение № 50 в подвале, площадью 17,9 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

- лот № 4 – нежилое помещение № 51 в подвале, площадью 17,7 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

- лот № 5 – нежилое помещение № 52 в подвале, площадью 17,7 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

- лот № 6 – нежилое помещение № 53 в подвале, площадью 17,6 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

33 - 369
12 02 2021

- лот № 7 – нежилое помещение № 54 в подвале, площадью 17,8 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

- лот № 8 – нежилое помещение № 55 в подвале, площадью 17,6 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж;

- лот № 9 – нежилое помещение № 79 в подвале, площадью 21,34 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж

- лот № 10 – нежилое помещение № 81 в подвале, площадью 21,3 кв.м, расположенное в здании по адресу: г. Уфа, ул. Академика Ураксина, д. 3, для использования в целях: под гараж.

Порядок оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан».

После проведения процедуры торгов Вам необходимо заключить договоры аренды и представить в Минземимущество РБ извещение о проведении аукциона, протокол комиссии и один экземпляр договора аренды, оформленный в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 07.02.2008 № 96 «Об утверждении типовых форм документов по оформлению прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан».

Дополнительно сообщаем, что не допускается применение расчета арендной платы с учетом времени фактического использования помещения.

Лицо, с которым заключается договор аренды не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» необходимо обеспечить в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликование извещения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанного требования согласование утрачивает силу.

В соответствии с п. 2. ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Кроме того, в целях учета и регистрации договоров аренды, рекомендуем устанавливать срок аренды не менее года.

Первый заместитель министра



Д.М. Суслин