

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.  
«\_\_» марта 2021 года

## **ПРОТОКОЛ №19**

### **заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«29» марта 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя комиссии;

Рахимова И.В. – главный бухгалтер;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела;

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела;

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения – в связи с болезнью.

#### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов проведения аукциона на право заключения договоров аренды гаражных боксов №55, 81, 83, расположенных по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3.*

#### **Ход заседания:**

В соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ДС-17/843 от 26.01.2021 года и Протоколами заседаний аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №16 от 18.02.2021г, №18 от 25.03.2021 года проводится аукцион на право заключения договоров аренды 3 гаражных боксов №55, 81, 83, расположенных в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3.

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – «Аукционы»).

На торги выставляется цена права аренды в месяц. В цену аренды не входит стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, она будет рассчитываться на основании счетов соответствующих организаций.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Ведется аудио и видеосъемка проведения аукциона. Аукцион ведет заместитель председателя аукционной комиссии – Аюпова Оксана Алексеевна.

**1) Лот №2** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №55, площадью 17,7 кв.м., этаж - подвал уровень 1, кадастровый номер - 02:55:010817:1133. Начальная цена лота - цена аренды в месяц: 2 141,70 рублей, шаг аукциона (5%) - 107,08руб.

В соответствии с протоколом регистрации участников открытого аукциона по продаже гаражных боксов, расположенных в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3 от 29.03.2021 года, на участие в лоте №2 явился и был зарегистрирован один участник: Пресняков Александр Юрьевич (действующая по доверенности от 26.03.2021 года за него Пичужкина Елена Юрьевна) - карточка №2. В связи с этим, в соответствии со ст.148 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67, аукцион по лоту №2 признается несостоявшимся. Согласно ст.151 вышеуказанного Приказа ФАС, организатор аукциона обязан заключить договор с участником на условиях и по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

#### **Решение аукционной комиссии:**

**Аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту №2 – Преснякова Александра Юрьевича (г.Уфа, ул.Рабкоров д.2/9 кв.112). Заключить договор аренды гаражного бокса №55 по адресу: г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 с Пресняковым Александром Юрьевичем по цене 2 141,70 руб (две тысячи сто сорок один рубль 70 копеек).**

**2) Лот №9** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №81, площадью 21,4 кв.м., этаж - подвал уровень 1, кадастровый номер - 02:55:010817:1205. Начальная цена лота - цена аренды в месяц: 2 589,40 рублей, шаг аукциона (5%) - 129,47руб.

На участие в лоте №9 были зарегистрированы 2 участника, подавших заявки:

1. Сандаков Дмитрий Александрович - карточка №3.
2. Индивидуальный предприниматель Кудяков Шахит Ибрагимович - карточка №4.

#### **Ход аукциона:**

- 1) Начальная цена лота - 2589,40рублей: подняли карточку участники №3, 4;
- 2) Шаг №1: цена лота - 2718,87 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 3) Шаг №2: цена лота - 2848,34 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 4) Шаг №3: цена лота - 2977,81 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 5) Шаг №4: цена лота - 3107,28 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 6) Шаг №5: цена лота - 3236,75 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 7) Шаг №6: цена лота - 3366,22 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 8) Шаг №7: цена лота - 3495,69 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 9) Шаг №8: цена лота - 3625,16 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 10) Шаг №9: цена лота - 3754,63 рублей: подняли карточки участники №3,4;



- 11) Шаг №10: цена лота - 3884,10 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 12) Шаг №11: цена лота - 4013,57 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 13) Шаг №12: цена лота - 4143,04 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 14) Шаг №13: цена лота - 4272,51 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 15) Шаг №14: цена лота - 4401,98 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 16) Шаг №15: цена лота - 4531,45 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 17) Шаг №16: цена лота - 4660,92 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 18) Шаг №17: цена лота - 4790,39 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 19) Шаг №18: цена лота - 4919,86 рублей: поднял карточку участник №4.

Итоговой ценой аукциона по лоту №9 объявлена цена: 4919,86 рублей

Наименование участника аукциона	Индивидуальный предприниматель Кудяков Шахит Ибрагимович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13
Максимально предложенная цена	4919,86рублей

**Решение комиссии: Аукцион по лоту №9 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 9 – Индивидуального предпринимателя Кудякова Шахита Ибрагимовича.**

**3) Лот №10** - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №83, площадью 21,3 кв.м., этаж - подвал уровень 1, кадастровый номер - 02:55:010817:1199. Начальная цена лота - цена аренды в месяц: 2 577,30 рублей, шаг аукциона (5%) - 128,86рублей.

На участие в лоте №10 были зарегистрированы 2 участника, подавших заявки:

1. Соседкина Наталья Николаевна - карточка №1,
2. Индивидуальный предприниматель Кудяков Шахит Ибрагимович - карточка №4.

#### **Ход аукциона:**

- 1) Начальная цена лота - 2577,30рублей: подняли карточку участника №1,4;
- 2) Шаг №1: цена лота - 2706,16 рублей: подняли карточки участники №1,4;
- 3) Шаг №2: цена лота - 2835,02 рублей: подняли карточки участники №1,4;
- 4) Шаг №3: цена лота - 2963,88 рублей: подняли карточки участники №3,4;
- 5) Шаг №4: цена лота - 3902,74 рублей: подняли карточки участники №1,4;
- 6) Шаг №5: цена лота - 3221,60 рублей: подняли карточки участники №1,4;
- 7) Шаг №6: цена лота - 3350,46 рублей: подняли карточки участники №1,4;
- 8) Шаг №7: цена лота - 3479,32 рублей: поднял карточку участник №4.

Итоговой ценой аукциона по лоту №10 объявлена цена: 3479,32 рубля.

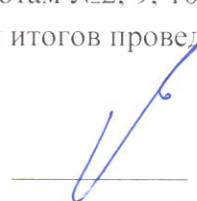
Наименование участника аукциона	Индивидуальный предприниматель Кудяков Шахит Ибрагимович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13
Максимально предложенная цена	3479,32 рубля

**Решение комиссии: Аукцион по лоту №10 признан состоявшимся. Признать победителем настоящего аукциона по лоту № 10 – Индивидуального предпринимателя Кудякова Шахита Ибрагимовича.**

В соответствии с п.6.11 Постановления Правительства РБ №403 от 29.12.2007 года - при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Договора аренды с победителями аукциона по лотам №2, 9, 10 будут заключены не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования итогов проведения аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии



Шигапов Р.М.



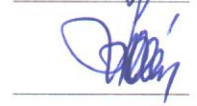
Аюпова О.А.



Рахимова И.В.



Фролова Г.Д.



Попов С.П.



Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.



# ПРОТОКОЛ


регистрации участников открытого аукциона на право заключения договора аренды гаражных боксов №55, 81, 83, расположенных в ухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3:

- 1) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №55, площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер - 02:55:010817:1133;
- 2) Лот №9 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №81, площадью 21,4 кв.м., кадастровый номер - 02:55:010817:1205;
- 3) Лот №10 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №83, площадью 21,3 кв.м., кадастровый номер - 02:55:010817:1199.



г. Уфа

29 марта 2021 года



## Лот №2

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Трестяков Александр Юльевич, действительный представитель ООО «Современный Сп»	г.Уфа, ул.Рыбинская д.9 кв.126	заявка №7 от 19.03.21г.	2	
—	—	—	—	—

## Лот №9

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Сагдатов Дмитрий Александрович	г.Уфа, ул.Мухоморова д.20 кв.30.	заявка №4 от 15.03.21г.	3	
Кудряков Шахит Шорашеевич	г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13	заявка №14 от 25.03.21г.	4	

## Лот №10

Наименование (Ф.И.О.) участника (представителя)	Адрес регистрации	Основание - заявка	Номер участника	Роспись участника/представителя
Соседкина Наталья Николаевна	г.Уфа, ул.Автора д.5 кв.33	заявка №16 от 25.03.2021г.	1	
Кудряков Шахит Шорашеевич	г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13	заявка №15 от 25.03.2021г.	4	

кретарь Комиссии



Усманова Л.К.