

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«25» марта 2021 года

ПРОТОКОЛ №18

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«25» марта 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости – зам. председателя комиссии;

Рахимова И.В. – главный бухгалтер;

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела;

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела;

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 29 марта 2021 года, на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: 10 гаражных боксов №54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 81, 83, расположенных в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3.

Ход заседания

Слушали: Аюпову О.А.:

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ДС-17/843 от 26.01.2021 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №16 от 18.02.2021г был объявлен на 29 марта 2021 года открытый аукцион на право заключения договоров аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **10 гаражных боксов**, расположенных в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома по адресу: **РБ, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина, 3:**

№ лота	Разрешенное использование	Наименование объекта	Этаж	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м./месяц с НДС, руб	Срок аренды	Начальная цена сумма аренды помещения в месяц на аукционе с НДС, руб
1	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №54	подвал уровень I	17,2	02:55:010817:1214	121,00	360 дней	2 081,20
2	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №55	подвал уровень I	17,7	02:55:010817:1133	121,00	360 дней	2 141,70
3	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №56	подвал уровень I	17,9	02:55:010817:1140	121,00	360 дней	2 165,90
4	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №57	подвал уровень I	17,7	02:55:010817:1216	121,00	360 дней	2 141,70
5	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №58	подвал уровень I	17,7	02:55:010817:1215	121,00	360 дней	2 141,70
6	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №59	подвал уровень I	17,6	02:55:010817:1213	121,00	360 дней	2 129,60
7	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60	подвал уровень I	17,8	02:55:010817:1212	121,00	360 дней	2 153,80
8	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №61	подвал уровень I	17,6	02:55:010817:1204	121,00	360 дней	2 129,60
9	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №81	подвал уровень I	21,4	02:55:010817:1205	121,00	360 дней	2 589,40
10	под гараж	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №83	подвал уровень I	21,3	02:55:010817:1199	121,00	360 дней	2 577,30

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся согласно информационному сообщению, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru - извещение №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»). Заявки для участия в аукционе принимались с 26 февраля 2021г. по 25 марта 2021г.

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

На участие в аукционе на выставляемое на торги право аренды за указанный период поступили следующие заявки:

Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №54, кадастровый номер - 02:55:010817:1214:

№ П/П	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	11.03.2021г в 08.30	Уметбаев Айнур Фаритович (г.Уфа, ул.Менделеева д.102 кв.56)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №55, кадастровый номер - 02:55:010817:1133:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	19.03.2021г в 11.00	Пресняков Александр Юрьевич (г.Уфа, ул.Рабкоров д.2/9 кв.112)
2	25.03.2021г в 08.30	Лавров Федор Геннадьевич (г.Уфа, ул.Парковая д.10 кв.29)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №56, кадастровый номер - 02:55:010817:1140:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	19.03.2021г в 12.40	ООО «Дельта М» (Уфимский район, с.Михайловка, ул.Стройучасток д.30, офис 2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №57, кадастровый номер - 02:55:010817:1216:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	25.03.2021г в 09.30	Исаева Гульнара Хурсандовна (г.Уфа, ул.Муксинова д.7/1 кв.74)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №58, кадастровый номер - 02:55:010817:1215

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	24.03.2021г в 16.20	Булатов Радмир Гаянович (г.Межгорье, ул.Советская д.4 кв.33)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №6 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №59, кадастровый номер - 02:55:010817:1213

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	19.03.2021г в 08.30	Валитов Ильнур Илдарович (г.Уфа)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №7 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60, кадастровый номер - 02:55:010817:1212:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	25.03.2021г в 09.15	Фахрисламов Артур Ирекович (г.Уфа, ул.Амантая д.10/1 кв.167)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №8 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №61, кадастровый номер - 02:55:010817:1204:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	25.03.2021г в 09.20	Фахрисламов Артур Ирекович (г.Уфа, ул.Амантая д.10/1 кв.167)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №8 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №8: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №9 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №81, кадастровый номер - 02:55:010817:1205:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	15.03.2021г в 10.10	Сандаков Дмитрий Александрович (г.Уфа, ул.Мубарякова д.20 кв.30)
2	25.03.2021г в 09.50	Индивидуальный предприниматель Кудяков Шахит Ибрагимович (г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №9 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №9: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Лот №10 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №83, кадастровый номер - 02:55:010817:1199:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	25.03.2021г в 10.00	Индивидуальный предприниматель Кудяков Шахит Ибрагимович (г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13)
2	25.03.2021г в 10.35	Соседкина Наталья Николаевна (г.Уфа, ул.Авроры д.5 кв.33)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №10 соответствуют информационному сообщению №250221/9022849/01 от 25.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.





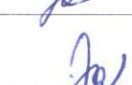
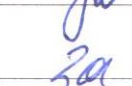

Сведения об отозванных заявках по лоту №10: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов по лотам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 признать участниками аукциона.

Согласно статьи 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____  Шигапов Р.М.
_____  Аюпова О.А.
_____  Рахимова И.В.
_____  Валеева З.Р.
_____  Фролова Г.Д.
_____  Попов С.П.
_____  Бердин Д.Г.

Решили:

1) Признать Уметбаева Айнура Фаритовича (г.Уфа, ул.Менделеева д.102 кв.56) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №54, кадастровый номер -

02:55:010817:1214. Аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор аренды объекта по лоту №1 с единственным участником Уметбаевым Айнуром Фаритовичем на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

2) Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №55, кадастровый номер - 02:55:010817:1133:

- Преснякова Александра Юрьевича (г.Уфа, ул.Рабкоров д.2/9 кв.112),

- Лаврова Федора Геннадьевича (г.Уфа, ул.Парковая д.10 кв.29).

3) Признать ООО «Дельта М» (Уфимский район, с.Михайловка, ул.Стройучасток д.30, офис №2) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №56, кадастровый номер - 02:55:010817:1140. Аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор аренды объекта по лоту №3 с единственным участником ООО «Дельта М» на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

4) Признать Исаеву Гульнару Хурсандовну (г.Уфа, ул.Муксинова д.7/1 кв.74) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №57, кадастровый номер - 02:55:010817:1216. Аукцион по лоту №4 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор аренды объекта по лоту №4 с единственным участником Исаевой Гульнаррой Хурсандовной на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

5) Признать Булатова Радмира Гаяновича (г.Межгорье, ул.Советская д.4 кв.33) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №58, кадастровый номер - 02:55:010817:1215. Аукцион по лоту №5 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор аренды объекта по лоту №5 с единственным участником Булатовым Радмиром Гаяновичем на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

6) Признать Валитова Ильнура Илдаровича (г.Уфа) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №6- г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №59, кадастровый номер - 02:55:010817:1213. Аукцион по лоту №6 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор аренды объекта по лоту №6 с единственным участником Валитовым Ильнуром Илдаровичем на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

7) Признать Фахрисламова Артура Ирековича (г.Уфа, ул.Амантая д.10/1 кв.167) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №7 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №60, кадастровый номер -

02:55:010817:1212. Аукцион по лоту №7 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор аренды объекта по лоту №7 с единственным участником Фахрисламовым Артуром Ирековичем на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

8) Признать Фахрисламова Артура Ирековича (г.Уфа, ул.Амантая д.10/1 кв.167) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №8 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №61, кадастровый номер - 02:55:010817:1204. Аукцион по лоту №8 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор аренды объекта по лоту №8 с единственным участником Фахрисламовым Артуром Ирековичем на условиях и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе;

9) Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №9 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №81, кадастровый номер - 02:55:010817:1205:

- Сандакова Дмитрия Александровича (г.Уфа, ул.Мубарякова д.20 кв.30);

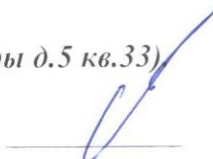
- Индивидуального предпринимателя Кудякова Шахита Ибрагимовича (г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13).

10) Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества по Лоту №10 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №83, кадастровый номер - 02:55:010817:1199:

- Индивидуального предпринимателя Кудякова Шахита Ибрагимовича (г.Уфа, ул.Фурманова д.12 кв.13);

- Соседкину Наталью Николаевну (г.Уфа, ул.Авроры д.5 кв.33)

Подписи членов аукционной комиссии


Шигапов Р.М.



Аюпова О.А.


Рахимова И.В.


Валеева З.Р.


Фролова Г.Д.


Попов С.П.


Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.