

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Янаульский участок Нефтекамского филиала Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Район

Янаульский

Город

Янаул

Улица

Победы

Дом №

101

Корпус

Строение

Инвентарный номер	2706
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

3 июля 2017 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

Напоминание: Литера и номера строений, присвоенные с 01.01.1999 г., изменению не подлежат

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение: **жилое**

Год постройки **Б: 2017 г.**

Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию

Год последнего капитального ремонта

Число этажей **5**

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, гараж, мастерская (нужное подчеркнуть)

Строительный объем **15508 м3** Число лестниц **2 шт** их уборочная площадь **м2**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования **435.5 м2**

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) **3 553.6 м2**

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир **3 118.1 м2**

Площадь квартир **3 024.3 м2**

Общая площадь жилых помещений **3 024.3 м2**

в том числе жилая площадь **1 757.5 м2**

Площадь нежилых помещений **м2**

Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего			
Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		
	Общая	Квартир		Общая	Квартир		Общая	Квартир		Общая	Квартир		Общая	Квартир		Общая	Квартир	Общая
22	658,5	632	320,5	38	1756,1	1701	1002,6	10	703,5	691,3	434,4				70	3118,1	3024,3	1757,5

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено							
												В мансардных этажах				В цокольных этажах (подвалах)			
Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь	
Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая
70	128	3024,3	1757,5																

3. Благоустройство площади квартир здания (строения), м2

	3024.3	Отопление					Ванны и души					Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Лифты																		
		Водопровод	Канализация	Центральное	От АГВ и др.	Прочее	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. кол. и эл. кол.	с дров. кол.	Бассейн	Сауна	Центральное	От колонки					Сетевое	Балонное	Мусоропровод	Пассажирский	грузопассажирский	грузовые									
																										Телефоны	Напольные эл. плиты							
	3024.3																					3024.3												

4. Нежилые помещения, м2

Площадь	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно - научная	Лечебно - санитарная	Культурно - просветительская	Театров и зрелищных предприятий	Творческие мастерские	Прочая	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
основная																
вспомогательная																
ИТОГО																

5. Техническая информация

Литера: Б
Год постройки:
Год ввода:
Вид внутренней:

№ п/п	Наименование
1	
#1	Фундамент
#2	Стены
#3	Перекрытия
#4	Крыша
#5	Полы
#6	Отделочные работы
#7	Санитарные и технические работы
#	Водоснабжение
#	Канализация
#	Отопление
#	Отделочные работы
#	Внутренние инженерные системы
#	Внешние инженерные системы
#	Горючие материалы
#	Газоснабжение
#	Лифты
#	Телекоммуникации
#	Радиотехника
#	Системы вентиляции
#	Электроснабжение
#8	Прочие работы
#9	Проектные работы

% износа, пр

5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Б Многоэтажный жилой дом по адресу : Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы,101

Год постройки 2017

Год капитального ремонта

Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности III

Число этажей: 5

Вид внутренней отделки простая

Сборник УПВС № 28

Таблица № 29

Напольные эл. плиты

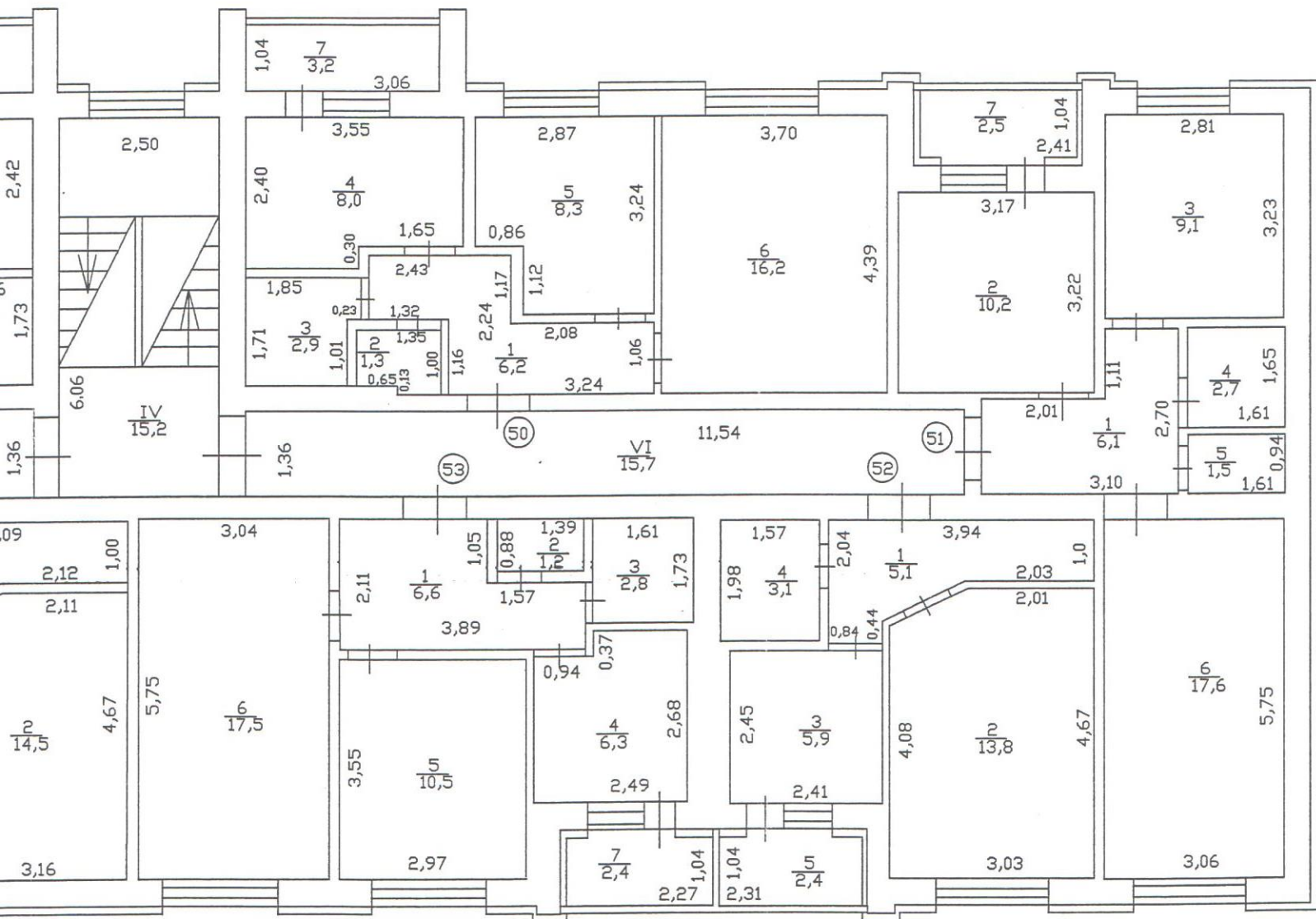
3024.3 Электричество

Всего

16

17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее	11.0	1.00	11.0		
#2	Стены	кирпичные облицованные пенолистеролом,штукатурка,окраска толщ.53см.	хорошее	26.0	1.00	26.0		
#3	Перекрытия	железобетонные плиты	хорошее	14.0	1.00	14.0		
#4	Крыша	Кровля металлическая сталь профилированная	хорошее	3.0	1.00	3.0		
#5	Полы	бетонные	хорошее	6.0	1.00	6.0		
#6	Отделка	шт-ка, побелка, окраска	хорошее	9.0	1.00	9.0		
#7	Санитарно-технические и электротехнические работы			16.0				
#	Водопровод	водопровод от центральной сети	хорошее	0.6	1.00	0.6		
#	Канализация	канализация центральная	хорошее	1.2	1.00	1.2		
#	Отопление печное			4.0				
#	Отопление центральное	отопление центральное водяное	хорошее	2.4	1.00	2.4		
#	Ванны и души с дровяной колонкой			3.2				
#	Горячее водоснабжение с ваннами	Горячее водоснабжение Центральное	хорошее	4.6	1.00	4.6		
#	Газоснабжение			3.4				
#	Лифты				1.00			
#	Телефоны	Телефон	хорошее	0.1	1.00	0.1		
#	Радио	Радио	хорошее	0.1	1.00	0.1		
#	Слаботочные устройства	Телевидение, вентиляция, домофон	хорошее	0.3	1.00	0.3		
#	Электроосвещение	220 В	хорошее	3.4	1.00	3.4		
#8	Прочие работы	крыльцо, отмстки	хорошее	4.0	1.00	4.0		
#9	Проемы	пластиковые/металлические	хорошее	11.0	1.00	11.0		
ИТОГО				100.0		96.7		
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{96.7} = 0$				



Государственное унитарное предприятие Бюро технической инвентаризации Нефтекамский филиал Янаульский территориальный участок	
Исполнил	<i>Дефур</i>
Проверил	<i>МММ</i>
Техническая инвентаризация по состоянию на <u>03.07</u> 20 <u>17</u> г.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Янаул, ул. ПОБЕДЫ, д. 101

Литера по плану	Этаж	Номер помещений (квартир, комнат общежитий)	Номер комнаты по поэтажному плану строения	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь квартиры, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	в т.ч. площадь, кв.м.				Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м	Площадь по зданию, кв.м.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, кв.м.
							Площадь квартиры	Жилая площадь	Подсобная	Лоджий, балконов, терасс и кладовых				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Б	1	1	1	Прихожая	5.2	5.2	5.2		5.2			2.50	5.2	
			2	Жилая комната	14.4	14.4	14.4	14.4				2.50	14.4	
			3	Кухня	6.0	6.0	6.0		6.0			2.50	6.0	
			4	Сан.узел	3.2	3.2	3.2		3.2			2.50	3.2	
			5	Лоджия	1.2					1.2		2.50	1.2	
				Итого по квартире "1"	30.0	28.8	28.8	14.4	14.4	1.2			30.0	
	2	2	1	Прихожая	7.9	7.9	7.9		7.9			2.50	7.9	
			2	Коридор	4.5	4.5	4.5		4.5			2.50	4.5	
			3	Туалет	1.6	1.6	1.6		1.6			2.50	1.6	
			4	Кухня	8.0	8.0	8.0		8.0			2.50	8.0	
			5	Жилая комната	14.8	14.8	14.8	14.8				2.50	14.8	
			6	Жилая комната	17.8	17.8	17.8	17.8				2.50	17.8	
			7	Ванная	3.1	3.1	3.1		3.1			2.50	3.1	
			8	Жилая комната	11.3	11.3	11.3	11.3				2.50	11.3	
			9	Лоджия	1.2					1.2		2.50	1.2	
		Итого по квартире "2"	70.2	69.0	69.0	43.9	25.1	1.2			70.2			
	3	3	1	Прихожая	6.5	6.5	6.5		6.5			2.50	6.5	
			2	Жилая комната	17.0	17.0	17.0	17.0				2.50	17.0	
			3	Жилая комната	8.0	8.0	8.0	8.0				2.50	8.0	
			4	Кухня	8.0	8.0	8.0		8.0			2.50	8.0	
			5	Ванная	2.6	2.6	2.6		2.6			2.50	2.6	
			6	Туалет	1.3	1.3	1.3		1.3			2.50	1.3	
			7	Лоджия	1.6					1.6		2.50	1.6	
		Итого по квартире "3"	45.0	43.4	43.4	25.0	18.4	1.6			45.0			
	4	4	1	Прихожая	6.2	6.2	6.2		6.2			2.50	6.2	
			2	Туалет	1.3	1.3	1.3		1.3			2.50	1.3	
			3	Ванная	2.8	2.8	2.8		2.8			2.50	2.8	
			4	Кухня	8.0	8.0	8.0		8.0			2.50	8.0	
			5	Жилая комната	8.2	8.2	8.2	8.2				2.50	8.2	
			6	Жилая комната	16.3	16.3	16.3	16.3				2.50	16.3	
			7	Лоджия	1.6					1.6		2.50	1.6	
		Итого по квартире "4"	44.4	42.8	42.8	24.5	18.3	1.6			44.4			
	5	5	1	1	Прихожая	6.0	6.0	6.0		6.0			2.50	6.0

Литера по плану	Этаж	Номер помещений (квартиры, общежитий)	Номер комнаты по плану строения	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь квартир	Общая площадь жилых помещений кв. м.	Площадь квартиры	Жилая площадь	Подсобная	Лоджий, балконов, террас и кладовых	Площадь помещений общей пользования, кв. м.	Высота помещения,	Площадь по зданию, кв. м.	Самовольно возведенная и/или оборудованная площадь,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				Итого по квартире "21"	46.1	44.5	44.5	25.7	18.8	1.6			46.1	
		50	1	Прихожая	6.2	6.2	6.2		6.2			2.56	6.2	
			2	Туалет	1.3	1.3	1.3		1.3			2.56	1.3	
			3	Ванная	2.9	2.9	2.9		2.9			2.56	2.9	
			4	Кухня	8.0	8.0	8.0		8.0			2.56	8.0	
			5	Жилая комната	8.3	8.3	8.3	8.3				2.56	8.3	
			6	Жилая комната	16.2	16.2	16.2	16.2				2.56	16.2	
			7	Лоджия	1.6					1.6		2.56	1.6	
				Итого по квартире "50"	44.5	42.9	42.9	24.5	18.4	1.6			44.5	
		51	1	Прихожая	6.1	6.1	6.1		6.1			2.56	6.1	
			2	Жилая комната	10.2	10.2	10.2	10.2				2.56	10.2	
			3	Кухня	9.1	9.1	9.1		9.1			2.56	9.1	
			4	Ванная	2.7	2.7	2.7		2.7			2.56	2.7	
			5	Туалет	1.5	1.5	1.5		1.5			2.56	1.5	
			6	Жилая комната	17.6	17.6	17.6	17.6				2.56	17.6	
			7	Лоджия	1.3					1.3		2.56	1.3	
				Итого по квартире "51"	48.5	47.2	47.2	27.8	19.4	1.3			48.5	
		52	1	Прихожая	5.1	5.1	5.1		5.1			2.56	5.1	
			2	Жилая комната	13.8	13.8	13.8	13.8				2.56	13.8	
			3	Кухня	5.9	5.9	5.9		5.9			2.56	5.9	
			4	Сан.узел	3.1	3.1	3.1		3.1			2.56	3.1	
			5	Лоджия	1.2					1.2		2.56	1.2	
				Итого по квартире "52"	29.1	27.9	27.9	13.8	14.1	1.2			29.1	
		53	1	Прихожая	6.6	6.6	6.6		6.6			2.56	6.6	
			2	Туалет	1.2	1.2	1.2		1.2			2.56	1.2	
			3	Ванная	2.8	2.8	2.8		2.8			2.56	2.8	
			4	Кухня	6.3	6.3	6.3		6.3			2.56	6.3	
			5	Жилая комната	10.5	10.5	10.5	10.5				2.56	10.5	
			6	Жилая комната	17.5	17.5	17.5	17.5				2.56	17.5	
			7	Лоджия	1.2					1.2		2.56	1.2	
				Итого по квартире "53"	46.1	44.9	44.9	28.0	16.9	1.2			46.1	
		54	1	Прихожая	5.3	5.3	5.3		5.3			2.56	5.3	
			2	Жилая комната	14.5	14.5	14.5	14.5				2.56	14.5	
			3	Кухня	6.0	6.0	6.0		6.0			2.56	6.0	
			4	Сан.узел	2.8	2.8	2.8		2.8			2.56	2.8	
			5	Лоджия	1.2					1.2		2.56	1.2	

9. Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание

3 июля 2017 г.

04.08.2017г.

04.08.2017г.



Исполнил Музафарова А. З.

[Signature]

Исполнил Шаймуратова И. Ф.

[Signature]

Проверил Вагапова А. М.

[Signature]

Начальник участка Вагапова А. М.

[Signature]

10. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_ г.	"__" _____ 200_ г.	"__" _____ 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			