**Схема оформления права собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на арендуемом земельном участке**

1. Физическое лицо (далее-ФЛ) выкупает объект незавершенного строительства у застройщика и оформляет право собственности, обратившись в Управление Росреестра РБ с договором купли-продажи.
2. ФЛ обращается в Администрацию МР (города, ГО)1  для оформления на земельный участок права аренды сроком на 3 года для завершения строительства.
3. ФЛ направляет уведомление2 о планируемом строительстве индивидуального жилого дома (ИЖС) в орган местного самоуправления (ОМСУ) (можно через МФЦ) прикладывая все необходимые документы согласно перечню указанному в п.3 ст.51.1 Градостроительного кодекса РФ.
4. После получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС, ФЛ имеет право начать строительство. При этом необходимо завершить строительство до истечения срока аренды земельного участка.
5. После завершения строительства ИЖС, ФЛ направляет уведомление в ОМСУ об окончании строительства.
6. ОМСУ направляет уведомление о соответствии построенного жилого дома, которое необходимо сдать вместе с техническим планом в Управление Росреестра РБ, для оформления права собственности на жилой дом.
7. Оформить право собственности на земельный участок3, обратившись с выпиской из ЕГРН о праве собственности на жилой дом в Администрацию МР (города, ГО)1

1для уточнения на кого писать заявление, обратиться в отдел подготовки территорий ГУП «ФЖС РБ» по телефону 8(347)229-91-57;

2 форма уведомления утверждена Приказом Минстроя России №591/пр от 19.09.2018

3 земельный участок выкупается за 3% от кадастровой стоимости