

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«27» января 2021 года

ПРОТОКОЛ № 4

*заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»*

г. Уфа

«27» января 2021 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации
недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: нежилого помещения №52 площадью 16,2 кв.м. на 1 этаже 9-этажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.14/1.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ДС-17/435 от 19.01.2021 года разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого

аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

нежилого помещения №52 площадью 16,2 кв.м. на 1 этаже 9-этажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.14/1, в целях использования для ведения работ по строительству, ремонту и эксплуатации жилого и нежилого фонда.

Обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договоров аренды указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона: право аренды имущества выставляется на торги впервые.

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Предложено выставить государственное имущество по следующей **начальной цене** арендной платы в месяц, определенной в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 года №403: **6877,87** (шесть тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 87 копеек) с НДС в месяц.





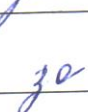
Срок аренды – 360 дней, государственной регистрации договора аренды в этом случае не требуется. Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца. Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.


Шаг аукциона в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет 5 процентов от начальной цены – **343,89рублей.**

В соответствии с п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ 	Шигапов Р.М.
_____ 	Рахимова И.В.
_____ 	Валеева З.Р.
_____ 	Камалетдинов И.М.
_____ 	Фролова Г.Д.

 Попов С.П.

 Бердин Д.Г.

Решили: Выставить на аукцион право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

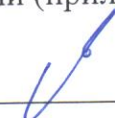
Лот №1 – нежилое помещение №52 площадью 16,2 кв.м. на 1 этаже 9-этажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Высотная д.14/1, в целях использования для ведения работ по строительству, ремонту и эксплуатации жилого и нежилого фонда, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: 6877,87 (шесть тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 87 копеек).

Шаг аукциона - 343,89рублей. Внесение задатка для участия в аукционе не требуется. Срок аренды – 360 дней. Оплату договора аренды утвердить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

Расчет арендной платы производить с учетом п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Рахимова И.В.

 Валеева З.Р.

 Камалетдинов И.М.

 Фролова Г.Д.

 Попов С.П.

 Бердин Д.Г.

 Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии