



Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект незавершенного строительства
(гостиница литер 1 на 40 мест по ул. Блюхера)

Местоположение: РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Блюхера, рядом с домом 3 корпус 8

Инвентарный номер	504630					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



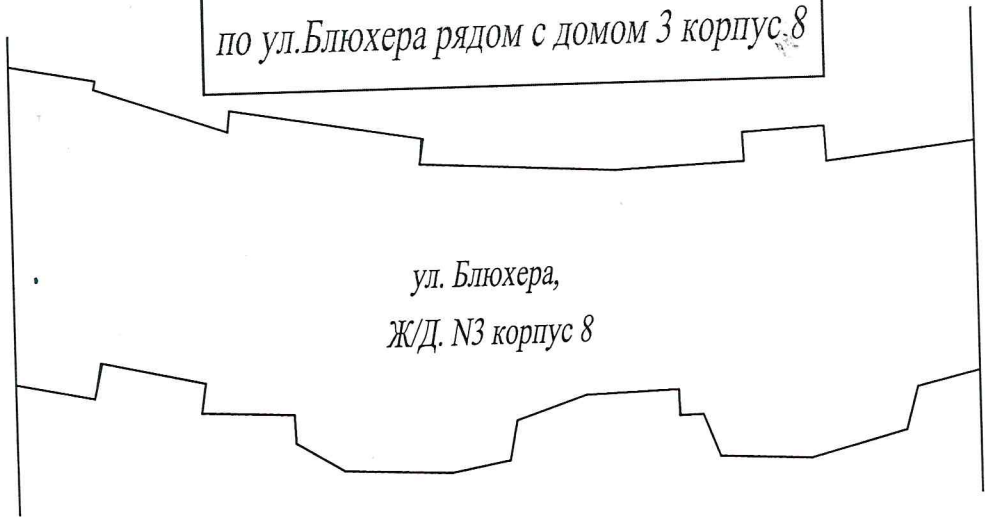
Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
24 декабря 2015 г.

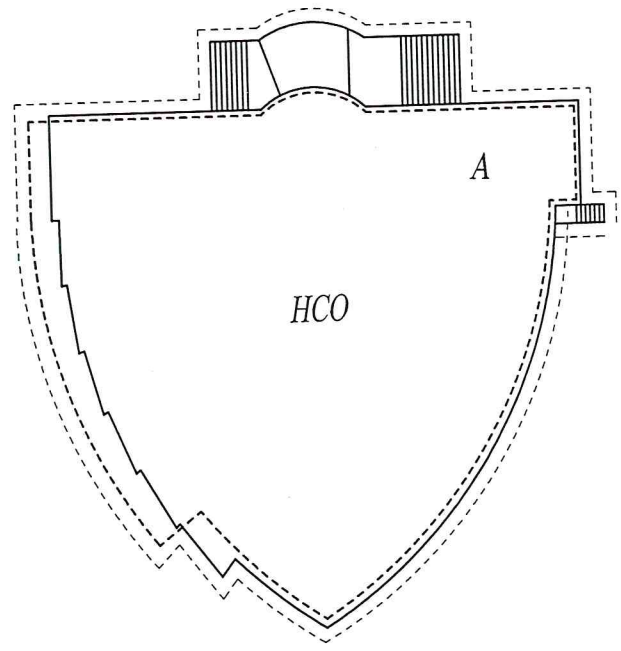
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
 по ул.Блюхера рядом с домом 3 корпус 8



ул. Блюхера,
 Ж/Д. N3 корпус 8



Масштаб 1:500

Территориальный участок г.Уфы
 Уфимского городского филиала
 Государственного
 унитарного предприятия
 "Бюро технической инвентаризации
 Республики Башкортостан"

исполнил _____
 проверил _____

Техническая инвентаризация
 по состоянию
 на 24.12.2015 г.

5

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Объект незавершенного строительства (гостиница литер 1 на 40 мест по ул.Блюхера)

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

Число этажей:

Сборник УПВС №

Таблица №

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	монолитная ж/б плита		9.0	1	9		
#2	Стены	бетонный монолитный каркас с кирпичным заполнением, т=38см, облицован плиткой		24.0	1	24		
#3	Перекрытия	железобетонные сборные		8.0	1	8		
#4	Крыша	плоская кровля, биполь		2.0	1	2		
#5	Полы	бетонные		12.0	1	12		
#6	Отделка	1 этаж оштукатурен		13.0	-	-		
#7	Проемы	окна - пластиковые, двери - металлические, межкомнатные отсутствуют		16.0	0,4	6,4		
#8	Внутренние электротехнические устройства			11.0				
#	Водопровод			0.8	-	-		
#	Канализация			1.2	-	-		
	Отопление печное			4.5	-	-		
#	Отопление центральное			3.0	-	-		
	Ванны и души с дровяной колонкой			2.1	-	-		
	Ванны и души с газовыми колонками			2.4	-	-		
#	Горячее водоснабжение			2.2	-	-		
	Газоснабжение			1.5	-	-		
#	Телефоны			0.8	-	-		
#	Радио			0.9	-	-		
	Слаботочные устройства			2.6	-	-		
#	Электроосвещение			2.1	-	-		
#9	Прочие работы			5.0	-	-		
ИТОГО				100.0		61.4		0.0

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{61.4} = 0$$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2009 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная

Инвентаризационная стоимость:

24 декабря 2015 г. _____

Исполнил Шуклина И. Э. _____

Проверил Салимова Э. А. _____

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюнов И. Р. _____



Салимова Э.А.
приказ № 168 о/д
от 21.11.2011г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.	"__"____200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимость в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную ре службу.

Примечание: Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставл узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной док инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

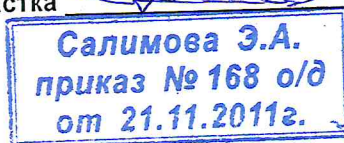
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	24.12.2015	1/500	1	

Заместитель ген. директора - начальник участка

Аюпов И. Р.

МП



Проинформировано и пронумеровано
Аюпов И. Р.

