БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢ ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ МИНИСТРЛЫҒЫ

МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

П Р И К А З

«01» 12 2020 г. Уфа № 1803

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 16.10.2020г. № 33-3630, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 101:

- жилого помещения (квартира № 8) с кадастровым номером 02:72:020201:217, общей площадью 41,7 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 11) с кадастровым номером 02:72:020201:220, общей площадью 44,4 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 52) с кадастровым номером 02:72:020201:240, общей площадью 27,9 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 53) с кадастровым номером 02:72:020201:241, общей площадью 44,9 кв.м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 20-448/23-Н, 20-448/24-Н, 20-448/25-Н от 03 сентября 2020г., 20-448/31-Н от 02 сентября 2020, выполненных оценщиком ЗАО «Эксперт-Оценка», и составляющей:

- жилого помещения (квартира № 8) с кадастровым номером 02:72:020201:217 – 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 11) с кадастровым номером 02:72:020201:220 - 1 510 000 (один миллион пятьсот десять тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 52) с кадастровым номером 02:72:020201:240 – 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 53) с кадастровым номером 02:72:020201:241- 1 520 000 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей

направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра О.Г. Иванову.

Министр Н.Ю. Полянская

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Полянская Наталья Юрьевна**

Серийный номер: **4BBC 8200 B4AB 3496 458E 9411 E127 2637**

Действителен: **с 07 мая 2020 г. по 07 мая 2021 г.**

ВЕРНО

Копия верна
И.о начальника отдела документационного обеспечения
Наумова Н.В.
01.12.2020г.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЕР ҺӘМ МӘЛКӘТ МӘНӘСӘБӘТТӘРЕ МИНИСТРЛЫҒЫ * МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН * ИНН 0274045532
ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Всего прошито и пронумеровано
2 (два) листа
Главный специалист - эксперт
Минземимущества РБ
Сиразетдинова З.С.