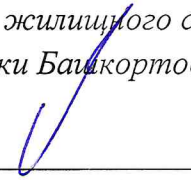


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«10» декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ № 227

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» декабря 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 17 декабря 2020 года, по продаже 3 жилых помещения, расположенных по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, кв.1, 73, 74.

Ход заседания

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1495 от 08.10.2020 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №211 от 12.11. 2020 года, был объявлен аукцион на 17 декабря 2020 года:

1) Лот №1 – Респ. Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1 - жилое помещение общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138, по начальной цене 3 030 000,00 (три миллиона тридцать тысяч) рублей,

2) Лот №2 – Респ. Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73 - жилое помещение общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210, по начальной цене 2 590 000,00 (два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей,

3) Лот №3 – Респ. Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74 - жилое помещение общей площадью 73,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:211, по начальной цене 3 190 000,00 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru за №161120/9022849/01 от 16.11.2020 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 17 ноября по 10 декабря 2020 года.

На участие в аукционе на выставленное на торги имущество за указанный период:

1) по Лоту №1 не поступило ни одной заявки, в связи с этим, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся;

2) по Лоту №2 не поступило ни одной заявки, в связи с этим, аукцион по лоту №2 признается несостоявшимся;

3) по Лоту №3 за указанный период поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	210	07.12.2020 года в 14ч 10мин	Набиуллин Фларит Закиевич (г.Тюмень, ул.Комсомольская д.10 кв.31)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют информационному сообщению №161120/9022849/01 от 16.11.2020 года на сайте www.torgi.gov.ru и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона по лоту №3. В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» аукцион, объявленный на 17 декабря 2020 года, признается несостоявшимся по лоту №3.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие

в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ <u>за</u>	Шигапов Р.М.
_____	Рахимова И.В.
_____ <u>за</u>	Валеева З.Р.
_____ <u>за</u>	Фролова Г.Д.
_____ <u>за</u>	Камалетдинов И.М.
_____ <u>за</u>	Попов С.П.
_____ <u>за</u>	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Признать аукцион по продаже объектов недвижимости:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1 - жилое помещение общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73 - жилое помещение общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 3 (Респ. Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74) - Набиуллина Фларита Закияновича (г.Тюмень, ул.Комсомольская д.10 кв.31).

Аукцион по лоту №3 признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта с единственным участником Набиуллиным Фларитом Закияновичем (г.Тюмень, ул.Комсомольская д.10 кв.31) по цене 3 190 000,00 (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.



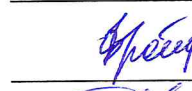



2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1495 от 08.10.2020 года – до 18 декабря 2020 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже:

1) Лот №1 – Респ. Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1 - жилое помещение общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138, по начальной цене 3 030 000,00 (три миллиона тридцать тысяч) рублей,

2) Лот №2 – Респ. Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73 - жилое помещение общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210, по начальной цене 2 590 000,00 (два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей, на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №201 от 09.10.2020 года. В связи с низким спросом на указанные квартиры, определить срок приема заявок – в течение двух месяцев с даты опубликования информации о торгах.

Подготовлены проекты информационного сообщения и аукционной документации о проведении аукциона из двух лотов по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
_____	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.
	Фролова Г.Д.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.
	Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

_____ Усманова Л.К.