

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ № 241

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«29» декабря 2020 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилое помещение, расположенное по адресу: г. Октябрьский, ул. Клинова д.9, кв.82. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2004 от 25.12.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.82 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 57,9 кв.м., этаж: 8, кадастровый номер – 02:57:050601:219.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,5 кв.м., 8,9 кв.м.; кухня – 11,0 кв.м., коридор – 14,8 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 2,9 кв.м., лоджия – 8,0 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 61,9 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 166 940,67 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/28-Н от 07.10.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 2 640 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2004 от 25.12.2020 года:

Лот №1 - Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.82 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 57,9 кв.м., этаж: 8, кадастровый номер – 02:57:050601:219, по начальной цене **2 640 000,00** (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона.

В связи с низким спросом на указанную квартиру, определить срок приема заявок – в течение 1,5 месяцев с даты опубликования информации о торгах. Оплата договора купли-продажи на условиях: первоначальный взнос – 20% от стоимости имущества, остальную сумму – в течение 12 месяцев равными долями, либо 100% оплата на счет, указанный в договоре купли-продажи. Возможно использование ипотечного кредита.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> </u>	<u> </u>	Шигапов Р.М.
<u> </u>	<u> </u>	Рахимова И.В.
<u> </u>	<u> </u>	Валеева З.Р.
<u> </u>	<u> </u>	Камалетдинов И.М.
<u> </u>	<u> </u>	Фролова Г.Д.

