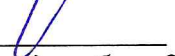


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного  
строительства Республики  
Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«10» декабря 2020 года

**ПРОТОКОЛ №231**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» декабря 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства площадью 3978,6 кв.м. по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера, гостиница Литер 1 на 40 мест. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания**

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1521 от 14.10.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

объекта незавершенного строительства – гостиницы Литер 1 на 40 мест, общей площадью застройки 3978,6 кв.м., расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Блюхера, кадастровый номер здания – 02:55:020216:1932.

Предполагаемое использование объекта – для строительства гостиницы на 40 мест. Степень готовности объекта – 61%, объект представляет собой трехэтажное здание с полноценным цокольным этажом. Материал наружных стен – монолитный каркас, кирпичное заполнение, утепление; установлены перегородки – кирпичные/монолитные, окна - стеклопакет, полы – бетонные. Внешний вид фасада – керамическая плитка.

Объект располагается на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Блюхера, д.3 а, с кадастровым номером 02:55:020216:104 общей площадью 7925 кв.м., вид разрешенного использования – «Гостиница». Земельный участок был предоставлен в аренду Минземимуществом РБ по договору аренды №РБ 14-16 от 18.04.2016г. до 23.03.2019 года, собственник – Республика Башкортостан.

Балансовая стоимость объекта – 41 593 202,19 руб, рыночная стоимость объекта составляет 39 390 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №20-448/1-Н от 04.08.2020 года, выполненному оценщиками АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа).

**Обременения, ограничения права:** на объект незавершенного строительства наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных ГУП «ФЖС РБ» в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1521 от 14.10.2020 года:

**Лот №1** - объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 3978,6 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, **Орджоникидзевский район, ул.Блюхера, гостиница Литер 1 на 40 мест**, степень готовности – 61%, кадастровый номер объекта – 02:55:020216:1932, по начальной цене **39 390 000,00** (тридцать девять миллионов триста девяносто тысяч рублей).

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования итогов проведения аукциона.

В связи с низким спросом на указанный объект незавершенного строительства, определить срок приема заявок – в течение полутора месяцев с даты опубликования



информации о торгах. Оплату договора купли-продажи утвердить на условиях: первоначальный взнос – 20% от стоимости имущества, остальную сумму – в течение 12 месяцев равными долями, либо 100% оплата на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Проголосовали (за/против/воздерж):

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <u>   38   </u>   | Шигапов Р.М.      |
| <u>          </u> | Рахимова И.В.     |
| <u>   20   </u>   | Валеева З.Р.      |
| <u>   10   </u>   | Фролова Г.Д.      |
| <u>   20   </u>   | Камалетдинов И.М. |
| <u>   10   </u>   | Попов С.П.        |
| <u>   39   </u>   | Бердин Д.Г.       |

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно    :

**Утвердить:**

*Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 39 390 000,00 (тридцать девять миллионов триста девяносто тысяч рублей),*

*Шаг аукциона в размере 1 969 500,00 (один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.*

*Срок платежа определить на условиях: первоначальный взнос – 20% от стоимости имущества, остальную сумму – в течение 12 месяцев равными долями, либо 100% оплата на счет, указанный в договоре купли-продажи.*

2. Подготовлен проект информационного сообщения и аукционной документации о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстом информационного сообщения (прилагается).

Подписи членов комиссии:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <u>          </u> | Шигапов Р.М.      |
| <u>          </u> | Рахимова И.В.     |
| <u>   10   </u>   | Валеева З.Р.      |
| <u>   10   </u>   | Фролова Г.Д.      |
| <u>          </u> | Камалетдинов И.М. |



Попов С.П.



Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.