

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«02» декабря 2020 года

**ПРОТОКОЛ № 223**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«02» декабря 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1801 от 30.11.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на

аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №34	02:55:010817:1145	16,7	467 692,59	424 000,00
2	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №35	02:55:010817:1144	16,6	467 299,88	422 000,00
3	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №36	02:55:010817:1185	17,3	470 048,84	440 000,00
4	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №85	02:55:010817:1141	21,2	591 527,40	539 000,00
5	г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №86	02:55:010817:1151	21,0	590 741,98	534 000,00

Нежилые помещения - гаражные боксы расположены в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома. Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Выезд на ул. С.Перовской. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость гаражных боксов определена согласно отчету об оценке №20-448/22-Н от 18.08.2020 года, выполненному оценщиками АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа).

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с шестью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1801 от 30.11.2020 года:

1) Лот №1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №34 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1245, по начальной цене **424 000,00** (четыреста двадцать четыре тысячи) рублей;

2) Лот №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №35 площадью 16,6 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1244, по начальной цене – **422 000,00** (четыреста двадцать две тысячи) рублей;

3) Лот №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №36 площадью 17,3 кв.м., этаж – подвал №2, кадастровый номер 02:55:010817:1285, по начальной цене – **440 000,00** (четыреста сорок тысяч) рублей;



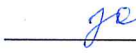
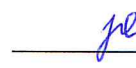



4) Лот №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №85 площадью 21,2 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1241, по начальной цене – **539 000,00** (пятьсот тридцать девять тысяч) рублей;

5) Лот №5 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №86 площадью 21,0 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1251, по начальной цене 534 000,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):



 Шигапов Р.М.  
 Рахимова И.В.  
 Валеева З.Р.  
 Фролова Г.Д.  
 Камалетдинов И.М.  
 Попов С.П.  
 Бердин Д.Г.






Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

*Утвердить: проведение аукциона из пяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1801 от 30.11.2020 года на вышеуказанных условиях.*

2. Подготовлены проекты информационного сообщения и аукционной документации о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстом информационного сообщения (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.  
 Рахимова И.В.

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.  
  
\_\_\_\_\_ Фролова Г.Д.  
  
\_\_\_\_\_ Камалетдинов И.М.  
  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.  
  
\_\_\_\_\_ Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.