**Информация о заключении правообладателем объекта незавершенного строительства договора аренды на земельный участок**

**с администрации муниципального района**

**без проведения торгов на 3 года**

Пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г №1736-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предусмотрено, что в случае, если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящимся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 01 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 01 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом обращаем внимание, что вышеприведенная норма является самостоятельной и ее положения не регулируются и не находятся во взаимосвязи с главой V.I. Земельного кодекса РФ, за исключением статей 39.14 - 39.17 ЗК РФ. Статья 39.16 ЗК РФ «Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» не содержит такого основания для отказа, как наличие действующего и прекратившего действие договора аренда этого земельного участка, заключенного до 01 марта 2015 года.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:070128:525 между ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» и КУС Минзеимущества РБ по Кушнаренковскому району был заключен договор аренды земельного участка №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашение №65 от 11.05.2012г, доп. соглашение №14 от 19.01.2015 года, срок действия - до 31.12.2017 года. Начиная с 01 марта 2015 года новый договор аренды в отношении указанного участка не заключался. Право хозяйственного ведения на объект незавершенного строительства (кадастровый номер объекта 02:36:070128:1239) зарегистрировано в ЕГРН 17.04.2013 года.

Таким образом, правообладатель объекта незавершенного строительства (кадастровый номер 02:36:070128:1239) **вправе приобрести земельный участок с кадастровым номером 02:36:070128:525 в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.**