

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»



Шигапов Р.М.

«19» ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ №219

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа

«19» ноября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 жилых помещений, расположенного в ж.д. №3/7 по ул.Блюхера г.Уфы. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1743 от 18.11.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7, квартира №11 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 102,6 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:55:020216:2286.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 22,2 кв.м., 15,7 кв.м., 28,6 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., коридор – 16,3 кв.м., санузлы – 1,5 кв.м. и 1,4 кв.м., ванная комната – 4,7 кв.м., лоджии – 5,0 кв.м. и 5,8 кв.м. Высота помещений – 3,08 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 108,0 кв.м. Год постройки дома – 2018.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта составляет 4 495 962,97 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/32-Н от 31.08.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 6 350 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) Лот №2 - г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7, квартира №16 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 103,1 кв.м., этаж – 4, кадастровый номер – 02:55:020216:2291.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 22,6 кв.м., 15,8 кв.м., 28,4 кв.м.; кухня – 11,4 кв.м., коридор – 16,3 кв.м., санузлы – 1,5 кв.м. и 1,4 кв.м., ванная комната – 4,8 кв.м., лоджии – 5,4 кв.м. и 5,2 кв.м. Высота помещений – 3,05 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 108,4 кв.м. Год постройки дома – 2018.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.


Балансовая стоимость объекта составляет 4 497 055,26 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/33-Н от 31.08.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 6 370 000,00 руб.


Обременения, ограничения права: отсутствуют.

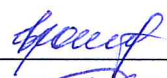
Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.


Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1743 от 18.11.2020 года:


Лот №1 - г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/7, квартира №11 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 102,6 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:55:020216:2286, по начальной цене **6 350 000,00** (шесть миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.



Рахимова И.В.


Валеева З.Р.


Фролова Г.Д.


Камалетдинов И.М.


Попов С.П.


Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии _____ Усманова Л.К.