

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»



Шигапов Р.М.

«19» ноября 2020 года

ПРОТОКОЛ №218

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«19» ноября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения общей площадью 66,6 кв.м., расположенного в ж.д. №66/2 по ул.Коммунаров г.Уфы. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1742 от 18.11.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

г.Уфа, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №5 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 66,6 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:55:000000:8938.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,8 кв.м., 12,6 кв.м., 9,8 кв.м.; кухня – 9,6 кв.м., коридор – 12,8 кв.м., туалет – 1,0 кв.м., ванная комната – 3,0 кв.м., лоджия – 4,2 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 68,7 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2007.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – побелка, стены – обои, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Плита – газовая.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 854 900,00 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/34-Н от 15.09.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 3 170 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.


Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1742 от 18.11.2020 года:

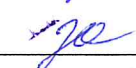
Лот №1 - г.Уфа, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №5 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 66,6 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:55:000000:8938, по начальной цене **3 170 000,00** (три миллиона сто семьдесят тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

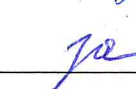
Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.


Проголосовали (за/против/воздерж):


 Шигапов Р.М.

 Рахимова И.В.

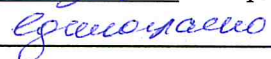
 Валеева З.Р.

 Камалетдинов И.М.

 Фролова Г.Д.

 Попов С.П.

 Бердин Д.Г.


Решили (единогласно/большинством голосов)  :

Утвердить: проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1742 от 18.11.2020 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстом информационного сообщения (прилагается).


Подписи членов комиссии:

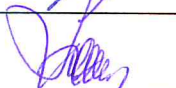
 Шигапов Р.М.

 Рахимова И.В.

 Валеева З.Р.

 Фролова Г.Д.

 Камалетдинов И.М.

 Попов С.П.

 Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии  Усманова Л.К.