

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»



Шигапов Р.М.

«19» ноября 2020 года

## **ПРОТОКОЛ №217**

### **заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«19» ноября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

#### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 жилых помещений, расположенных по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

#### **Ход заседания:**

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1741 от 18.11.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на

аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204.**

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,5 кв.м., 9,1 кв.м.; кухня – 10,9 кв.м., коридор – 14,8 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 2,9 кв.м., лоджия – 8,0 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 62,0 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 167 133,06 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/26-Н от 10.09.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 2 540 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) **Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75 - однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212.**

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,4 кв.м.; кухня – 11,3 кв.м., коридор – 9,0 кв.м., совмещенный санузел – 4,4 кв.м., лоджия – 8,5 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 45,4 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – черновая: полы - бетонные, потолок – без отделки, стены – оштукатурены, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. На кухне - розетки под электроплиту.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 530 802,72 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/27-Н от 11.09.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 1 980 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1741 от 18.11.2020 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204 по начальной цене 2 540 000,00 (два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей,

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75 - однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212, по начальной цене 1 980 000,00 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей,

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Рахимова И.В.

за Валеева З.Р.

за Камалетдинов И.М.

за Фролова Г.Д.

за Попов С.П.

за Бердин Д.Г.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :


**Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1741 от 18.11.2020 года на вышеуказанных условиях.**

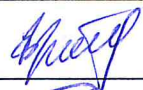
2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).


Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М. Шигапов Р.М.


  
Рахимова И.В.

  
Валеева З.Р.

  
Фролова Г.Д.

  
Камалетдинов И.М.

  
Попов С.П.

  
Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.