



П Р И К А З

«07» октября 2020г.

Уфа

№ 1486

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 07.09.2020г. № 33-3171, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Чапаева, д. 61в:

- жилого помещения (квартира № 2) с кадастровым номером 02:65:011307:1665, общей площадью 40,1 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 27) с кадастровым номером 02:65:011307:1730, общей площадью 34,4 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 63) с кадастровым номером 02:65:011307:1702, общей площадью 62,5 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 109) с кадастровым номером 02:65:011307:1722, общей площадью 58,8 кв.м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 22 июля 2020 в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 20-448/17-Н, 20-448/18-Н, 20-448/19-Н, 20-448/20-Н, 20-448/21-Н от 23 июля 2020, выполненных оценщиком ЗАО «Эксперт – Оценка», и составляющим

- жилого помещения (квартира № 2) с кадастровым номером 02:65:011307:1665 – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира № 27) с кадастровым номером 02:65:011307:1730 – 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей;;
- жилого помещения (квартира № 63) с кадастровым номером 02:65:011307:1702 – 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира № 109) с кадастровым номером 02:65:011307:1722 – 2 710 000 (два миллиона семьсот десять тысяч) рублей соответственно;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное

фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в день размещения в сети Интернет информационных сообщений о проведении торгов представить в Минземимущество РБ по электронной почте (shagivaleev.ab@bashkortostan.ru) сведения в соответствии с прилагаемыми формами (в формате Excel) и методическими указаниями, фотоматериалы реализуемого имущества (4 позиции);

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Начальнику отдела государственной кадастровой оценки недвижимости и инфраструктуры пространственных данных обеспечить размещение сведений и фотоматериалов, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего приказа, в Инвестиционной карте Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра О.Г. Иванову.

Министр



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Выдан: Полянская Наталья Юрьевна

Серийный номер: 4BBS 8200 B4AB 3496 458E 9411 E127 2637

Действителен: с 07 мая 2020 г. по 07 мая 2021 г.



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
РНО
Начальник отдела документационного обеспечения
С.Ф. Раваков
08 октября 2020