

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«24» декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ № 235

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«24» декабря 2020 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор;

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения;

Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела;

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 28 декабря 2020 года, по продаже 2 жилых помещений, расположенных по адресу: г. Октябрьский, ул. Клинова д.9, квартиры №67,75.

Ход заседания

Слушали: Камалетдинова И.М.:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1741 от 18.11.2020 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №217 от 19.11.2020 года, был объявлен аукцион на 28 декабря 2020 года по продаже:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204, по начальной цене 2 540 000,00 (два миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей,

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75 - однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212, по начальной цене 1 980 000,00 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru за №231120/9022849/03 от 23.11.2020 года, а также на официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.FGSRB.ru (раздел – «Аукционы»). Заявки принимались с 24 ноября по 24 декабря 2020 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 28 декабря 2020 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> 39 </u>	Шигапов Р.М.
<u> 30 </u>	Рахимова И.В.
<u> 30 </u>	Валеева З.Р.
<u> 30 </u>	Камалетдинов И.М.
<u> 30 </u>	Фролова Г.Д.
<u> 30 </u>	Попов С.П.
<u> 39 </u>	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____ :

Признать аукцион по продаже объектов недвижимости:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.67 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 58,0 кв.м., 5 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:204, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;



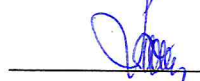

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.75 - однокомнатная квартира с черновой отделкой, общей площадью 41,1 кв.м., 7 этаж, кадастровый номер – 02:57:050601:212, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1741 от 18.11.2020 года – до 09 марта 2021 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, утвержденных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №217 от 19.11.2020 года.

В связи с низким спросом на указанные квартиры, определить срок приема заявок – в течение 1,5 месяцев с даты опубликования информации о торгах. Оплату договора купли-продажи утвердить на условиях: первоначальный взнос – 20% от стоимости имущества, остальную сумму – в течение 12 месяцев равными долями, либо 100% оплата на счет, указанный в договоре купли-продажи. Возможно использование ипотечного кредита.

Подготовлены проекты информационного сообщения и аукционной документации о проведении аукциона из трех лотов по продаже вышеназванного имущества для публикации на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.
	Фролова Г.Д.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.
	Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии _____ Усманова Л.К.