

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»



Шайбеков Р.М.
2020 года

ПРОТОКОЛ № 206
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«19» октября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 жилых помещений, расположенных в г.Янаул Республики Башкортостан. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1550 от 16.10.2020г, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Жилое помещение площадью 46,0 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.18, кадастровый номер 02:72:020201:234.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,4 кв.м., 11,2 кв.м., кухня – 6,4 кв.м., прихожая – 7,1 кв.м., санузел – 1,2 кв.м., ванная комната – 2,7 кв.м., лоджия – 2,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,2 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая. Окна квартиры выходят во двор.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 545 376,62 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №10 от 06.06.2020 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 1 460 000,00 руб.

2) Жилое помещение площадью 69,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55, кадастровый номер 02:72:020201:243.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,9 кв.м., 14,7 кв.м., 11,5 кв.м., кухня – 8,4 кв.м., санузел – 1,6 кв.м., ванная комната – 3,0 кв.м., лоджия – 2,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 71,0 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы - линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая. Окна квартиры выходят во двор.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 293,573,56 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №12 от 06.06.2020 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 2 080 000,00 руб.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1550 от 16.10.2020 года:


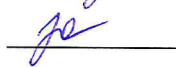

1) Лот №1 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.18 - жилое помещение площадью 46,0 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:234, по начальной цене 1 460 000,00 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей.



2) Лот №2 - РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55 - жилое помещение площадью 69,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:243, по начальной цене 2 080 000,00 (два миллиона восемьдесят тысяч) руб.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Рахимова И.В.
 Валеева З.Р.
 Фролова Г.Д.







_____ Камалетдинов И.М.

_____ Попов С.П.
_____ Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____:

Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1550 от 16.10.2020 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:


_____ Рахимова И.В.

_____ Валеева З.Р.

_____ Фролова Г.Д.

_____ Камалетдинов И.М.

_____ Попов С.П.
_____ Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии _____ Усманова Л.К.