

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»



Шаибеков Р.М.  
2020 года

**ПРОТОКОЛ № 205**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«19» октября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного в г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1549 от 16.10.2020г, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Жилое помещение, расположенное по адресу: г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а квартира 51 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,5 кв.м., этаж – 4, кадастровый номер – 02:62:010321:1109.**

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,4 кв.м., 14,5 кв.м., 13,5 кв.м.; кухня – 7,7 кв.м., прихожая – 10,1 кв.м., санузел – 1,2 кв.м., ванная комната – 3,1 кв.м., лоджии – 3,5 кв.м. и 3,0 кв.м., окна – пластиковые. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 73,8 кв.м. Кирпичный дом, пятиэтажный, год постройки – 2013.

Отделка – черновая: полы - бетонные, стены – оштукатурены; потолок – без отделки; окна – пластиковые; плита – газовая, горячее водоснабжение с ваннами - от колонок (на кухне); дверь в кухню – МДФ, входная – металлическая.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 842 699,47 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества №20-448/6-Н от 11.06.2020г, выполненный ЗАО «Эксперт-оценка», составляет 1 980 000,00 руб.


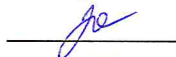
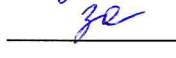



Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1549 от 16.10.2020 года:

**Лот №1** - Жилое помещение, расположенное по адресу: **г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а квартира 51** - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,5 кв.м., этаж – 4, кадастровый номер – 02:62:010321:1109, по начальной цене **1 980 000,00** (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):


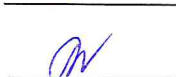
	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.
	Фролова Г.Д.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.
	Бердин Д.Г.

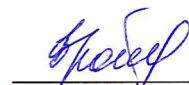
Решили (единогласно/большинством голосов) \_\_\_\_\_ :

**Утвердить: проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1549 от 16.10.2020 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

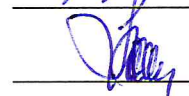
	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.



Фролова Г.Д.



Камалетдинов И.М.



Попов С.П.



Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Усманова Л.К.