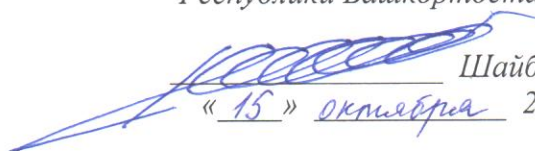


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«15» октября 2020 года

ПРОТОКОЛ №203
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» октября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения общей площадью 67,2 кв.м., расположенной в ж.д. №66/2 по ул.Коммунаров г.Уфы. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1514 от 09.10.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

г.Уфа, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №56 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 67,2 кв.м., этаж – 6. Кадастровый номер – 02:55:000000:8933.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,0 кв.м., 12,5 кв.м., 9,9 кв.м.; кухня – 9,8 кв.м., коридор – 12,7 кв.м., туалет – 1,1 кв.м., ванная комната – 3,2 кв.м., лоджия – 4,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 69,4 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2007.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – побелка, стены – обои, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Плита – газовая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 3 373 480,00 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/9-Н от 17.06.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 3 140 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1514 от 09.10.2020 года:

Лот №1 - г.Уфа, ул.Коммунаров д.66/2, квартира №56 - трехкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 67,2 кв.м., этаж – 6. Кадастровый номер – 02:55:000000:8933, по начальной цене **3 140 000,00** (три миллиона сто сорок тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Фролова Г.Д.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов)

единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1514 от 09.10.2020 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>И.В.</u>	Рахимова И.В.
<u>З.Р.</u>	Валеева З.Р.
<u>Г.Д.</u>	Фролова Г.Д.
<u>И.М.</u>	Камалетдинов И.М.
<u>С.П.</u>	Попов С.П.
<u>Д.Г.</u>	Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Л.К. Усманова Л.К.