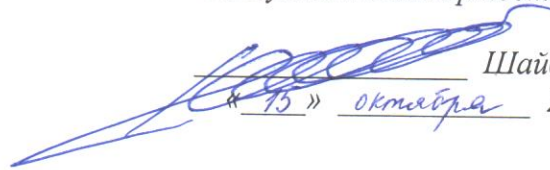


«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
«15» октября 2020 года

**ПРОТОКОЛ №202**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«14» октября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение вопроса проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: части помещения №4 (подземная автостоянка) – 19 машиномест №1, 8, 23-39 общей площадью 310,14 кв.м., этаж – цоколь, расположенного по адресу г.Уфа, Кировский район, ул.Заки Валиди, рядом с домом 58, одноэтажное отдельно стоящее нежилое строение.

2. Утверждение текста информационных сообщений и аукционной документации.

**Ход заседания**

1) В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ДС-17/13982 от 08.10.2020 года разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

г.Уфа, Кировский район, ул.Заки Валиди, рядом с домом 58, одноэтажное отдельно стоящее нежилое строение, этаж - цоколь, часть помещения №4 (подземная автостоянка) - машиноместа №1, 8, 23-39, общей площадью 310,14 кв.м., в целях использования – под гаражи.

Обременения – отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договоров аренды указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона: право аренды имущества выставляется на торги впервые.

Организация торгов на право заключения договоров аренды проводится в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Предложено выставить государственное имущество по следующей начальной цене годовой арендной платы, определенной в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 года №403.

Срок аренды – 360 дней, государственной регистрации договора аренды в этом случае не требуется.

Проектное назначение помещения	Разрешенное использование	Здание	Номера на поэтажном плане	Этаж	Площадь, кв.м.	Начальная цена арендной платы за 1 кв.м./месяц с НДС, руб	Срок аренды	Начальная цена сумма аренды помещения в месяц на аукционе с НДС, руб
Подземная автостоянка	под гаражи	г.Уфа, Кировский район, ул.Заки Валиди, рядом с домом 58, одноэтажное отдельно стоящее нежилое строение	часть помещения №4 - машиноместа №1,8, 23-39	цоколь	310,14	156,42	360 дней	48 510,98

Срок платежа определить в безналичной форме ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

Шаг аукциона в соответствии со ст.139 Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 года составляет пять процентов от начальной цены размера арендной платы в месяц – 2 425,54руб.

Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

В соответствии с п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ Рахимова И.В.  
 \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ Валеева З.Р.  
 \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ Фролова Г.Д.  
 \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ Камалетдинов И.М.  
 \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ Попов С.П.  
 \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно \_\_\_\_\_ :



*Выставить на аукцион право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:*

*Лот №1 – часть нежилого помещения №4 (подземная автостоянка) - машиноместа №1, 8, 23-39 площадью 310,14 кв.м., этаж – цоколь, расположенного по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Заки Валиди, рядом с домом 58, одноэтажное отдельно стоящее нежилое строение, в целях: под гаражи, по начальной цене арендной платы в месяц с НДС в размере: 48 510,98 (сорок восемь тысяч пятьсот десять рублей 98 копеек). Шаг аукциона – 2 425,54 рублей. Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.*







*Срок аренды – 360 дней. Оплату договора аренды утвердить в безналичной форме ежемесячно. Оплата по договору производить с учетом п.6.11. Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403.*

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения и аукционной документации с одним лотом для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Решили (единогласно/большинством голосов) \_\_\_\_\_ :

Подписи членов комиссии:

	Рахимова И.В.
	Валеева З.Р.
	Фролова Г.Д.
	Камалетдинов И.М.
	Попов С.П.
	Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Усманова Л.К.

