

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
« 13 » октября 2020 года

ПРОТОКОЛ №201
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«09» октября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 12.00.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 жилых помещения, расположенных по адресу: г.Октябрьский, ул.Клинова д.9. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1495 от 08.10.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1** - жилое помещение общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 24,7 кв.м., 14,0 кв.м.; кухня – 12,5 кв.м., коридор – 9,6 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., ванная комната – 5,5 кв.м., лоджия – 8,1 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 71,8 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – натяжной, стены – обои, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – электрическая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 435 700,76 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/3-Н от 19.06.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г Уфа) составляет 3 030 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) **Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73** - жилое помещение общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 18,2 кв.м., 9,0 кв.м.; кухня – 10,5 кв.м., коридор – 13,6 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 3,1 кв.м., лоджия – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 59,3 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – натяжной, стены – обои, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – электрическая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 140 544,08 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/4-Н от 19.06.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 2 590 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

3) **Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74** - жилое помещение общей площадью 73,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:211.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 16,6 кв.м., 12,8 кв.м., 14,1 кв.м.; кухня – 12,5 кв.м., коридор – 12,4 кв.м., туалет – 1,8 кв.м., ванная комната – 3,0 кв.м., лоджия – 6,8 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 76,6 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2019.

Отделка – чистовая: пол - линолеум, потолок – натяжной, стены – обои, окна – пластиковые; двери межкомнатные – МДФ, дверь входная – металлическая. Плита – электрическая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 630 303,25 руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/5-Н от 19.06.2020 года, выполненной оценщиком АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа), составляет 3 190 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1495 от 08.10.2020 года:

1) **Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.1** - жилое помещение общей площадью 67,8 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:57:050601:138, по начальной цене **3 030 000,00** (три миллиона тридцать тысяч) рублей,

2) **Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.73** - жилое помещение общей площадью 56,2 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:57:050601:210, по начальной цене **2 590 000,00** (два миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей,

3) **Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.74** - жилое помещение общей площадью 73,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:57:050601:211, по начальной цене **3 190 000,00** (три миллиона сто девяносто тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования

информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Рахимова И.В.
за Валеева З.Р.
за Фролова Г.Д.
за Камалетдинов И.М.
за Попов С.П.
за Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из трех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1495 от 08.10.2020 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

И.В. Рахимова Рахимова И.В.
З.Р. Валеева Валеева З.Р.
Г.Д. Фролова Фролова Г.Д.
И.М. Камалетдинов Камалетдинов И.М.
С.П. Попов Попов С.П.
Д.Г. Бердин Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Л.К. Усманова Усманова Л.К.