

«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
«13» октября 2020 года

**ПРОТОКОЛ №200**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«09» октября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.40.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилых помещений (машиномест), расположенных в подземной автостоянке жилого дома по адресу: г.Уфа, Советский район, ул.Мингажева д.140. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1476 от 07.10.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **г.Уфа, Советский район, ул.Мингажева д.140, машино-место №8.** Нежилое помещение общей площадью 18,3 кв.м., этаж – подвал. Кадастровый номер – 02:55:010605:373.

Нежилое помещение – машиноместо расположено в подвале многоэтажного жилого дома. Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция, охрана. Выезд на улицу Мингажева. Год постройки – 2010.

Балансовая стоимость объекта составляет 795107,31руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/10-Н от 10.06.2020 года, выполненной оценщиками АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа) составляет 350 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

2) **г.Уфа, Советский район, ул.Мингажева д.140, машино-место №15.** Нежилое помещение общей площадью 20,2 кв.м., этаж – подвал. Кадастровый номер – 02:55:010605:372.

Нежилое помещение – машиноместо расположено в подвале многоэтажного жилого дома. Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция, охрана. Выезд на улицу Мингажева. Год постройки – 2010.

Балансовая стоимость объекта составляет 801644,46руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №20-448/11-Н от 10.06.2020 года, выполненной оценщиками АО «Эксперт-оценка» (г.Уфа) составляет 390 000,00 руб.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1476 от 07.10.2020 года:

1) **Лот №1 - г.Уфа, Советский район, ул.Мингажева д.140, машино-место №8,** нежилое помещение общей площадью 18,3 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер – 02:55:010605:373, по начальной цене **350 000,00** (триста пятьдесят тысяч) рублей.

2) **Лот №2 - г.Уфа, Советский район, ул.Мингажева д.140, машино-место №15.** Нежилое помещение общей площадью 20,2 кв.м., этаж – подвал, кадастровый номер – 02:55:010605:372, по начальной цене – **390 000,00** (триста девяносто тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Рахимова И.В.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Фролова Г.Д.
<u>      за      </u>	Камалетдинов И.М.
<u>      за      </u>	Попов С.П.
<u>      за      </u>	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) \_\_\_\_\_:

**Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1476 от 07.10.2020 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, сайта...

официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:


  
Рахимова И.В.

  
Валеева З.Р.

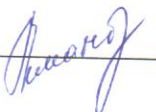
  
Фролова Г.Д.

  
Камалетдинов И.М.

  
Попов С.П.

  
Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.