


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

 Шайбеков Р.М.
«13» октября 2020 года

ПРОТОКОЛ №199
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«09» октября 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.20.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Фролова Г.Д. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с временной нетрудоспособностью..

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилого помещения площадью 393,4 кв.м., расположенного в с.Кармаскалы Кармаскалинского района РБ. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1478 от 07.10.2020 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилого помещения площадью 393,4 кв.м. с черновой отделкой, расположенного на цокольном этаже трехэтажного жилого дома по адресу: **РБ, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул. Рафикова д.7**, номера на поэтажном плане №1, 2, 3, кадастровый номер 02:31:110226:218.

Описание объекта: Материал стен - кирпичные 64 см,40 см. Полы – бетонные; окна, двери – пластиковые; без отделки. Отопление – АГВ, электроснабжение, водопровод, канализация - централизованное. Кирпичный дом, год постройки – 2008.

Строящийся микрорайон, дом окружен жилой застройкой. Транспортная доступность хорошая.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Балансовая стоимость объекта составляет 4 673 528,41руб; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №09 от 06.06.2020 года, выполненной оценщиком ИП Смирнова Е.Б., составляет 3 117 000,00 руб.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с двумя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1478 от 07.10.2020 года:

Лот №1 - Нежилое помещение площадью **393,4 кв.м.** с черновой отделкой, расположенное на цокольном этаже двухэтажного жилого дома по адресу: РБ, **Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул. Рафикова д.7**, номера на поэтажном плане №1, 2, 3, кадастровый номер 02:31:110226:218, по начальной цене **3 117 000,00 (три миллиона сто семнадцать тысяч)** рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет ГУП «Фонд жилищного строительства РБ», указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Рахимова И.В.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Фролова Г.Д.
<u>за</u>	Камалетдинов И.М.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>за</u>	Бердин Д.Г.

Решили (единогласно/большинством голосов) _____:

Утвердить: проведение аукциона из одного лота, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1478 от 07.10.2020 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>И.В.</u>	Рахимова И.В.
<u>З.Р.</u>	Валеева З.Р.
<u>Г.Д.</u>	Фролова Г.Д.
<u>И.М.</u>	Камалетдинов И.М.
<u>С.П.</u>	Попов С.П.
<u>Д.Г.</u>	Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Л.К. Усманова Л.К.