



П Р И К А З

«16» *Октябрь* 20 *20* г.

Уфа

№ *1550*

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 11.03.2020 г. № 33-837, от 10.09.2020г. № 33-3223, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 101, кв. 18, 55,:

- жилое помещение (двухкомнатная квартира 18), с кадастровым номером 02:72:020201:234, общей площадью 46,0 кв.м.;
- жилое помещение (трехкомнатная квартира 55), с кадастровым номером 02:72:020201:243, общей площадью 69,8 кв.м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 06 марта 2020 в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 10, 12 от 06 июня 2020, выполненных оценщиком ИП Смирновой Е.Б., и составляющим с учетом НДС:

- 1 460 000 (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) руб.;
- 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) руб., соответственно;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра О.Г. Иванову.

И.о. министра

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Суслин Дмитрий Михайлович	
Серийный номер: 287B7A009FAB09A24794417EB54A6EAF	
Действителен: с 16 апреля 2020 г. по 16 апреля 2021 г.	



Д.М. Суслин

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
ВЕРНО
Начальник отдела документационного обеспечения <i>С.Ф. Равилова</i> З.Ф. Равилова
« 19 » октября 20 20 г.

Всего прошито и пронумеровано _____) листа

gfa

Главный специалист - эксперт
Минземимущества РБ
Сиразетдинова З.С. *gfa* ОДПЕН

