



П Р И К А З

«08» октября 2020 г.

Уфа

№ 1495

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 16.09.2020г. № 33-3284, п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, 9:

- жилого помещения (квартира № 1) с кадастровым номером 02:57:050601:138, общей площадью 67,8 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 73) с кадастровым номером 02:57:050601:210, общей площадью 56,2 кв.м.;
- жилого помещения (квартира № 74) с кадастровым номером 02:57:050601:211, общей площадью 73,2 кв.м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 18 июня 2020 в отчетах об оценке рыночной стоимости №№ 20-448/3-Н, 20-448/4-Н, 20-448/5-Н от 19 июня 2020, выполненных оценщиком ЗАО «Эксперт-Оценка», и составляющим:

- жилого помещения (квартира № 1) с кадастровым номером 02:57:050601:138 - 3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 73) с кадастровым номером 02:57:050601:210 - 2 590 000 (два миллиона пятьсот девяносто тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 74) с кадастровым номером 02:57:050601:211 - 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в день размещения в сети Интернет информационных сообщений о проведении торгов представить в Минземимущество РБ по электронной почте (shagivaleev.ab@bashkortostan.ru) сведения в соответствии с прилагаемыми формами (в формате Excel) и методическими указаниями, фотоматериалы реализуемого имущества (4 позиции);

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения, законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Начальнику отдела государственной кадастровой оценки недвижимости и инфраструктуры пространственных данных обеспечить размещение сведений и фотоматериалов, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего приказа, в Инвестиционной карте Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Д.М. Сулина.

Министр



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна

Серийный номер: 4BBS 8200 B4AB 3496 458E 9411 E127 2637

Действителен: с 07 мая 2020 г. по 07 мая 2021 г.

Н.Ю. Полянская



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ЗЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения *З.Ф. Равилова*

«08» октября 2020 г.