

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Хайбуллинский территориальный участок Баймакского филиала
Государственного унитарного предприятия Бюро технической
инвентаризации Республики Башкортоста

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Объект незавершенного строительства (литера(ы): А)
(тип объекта учёта)
объект незавершенного строительства
(наименование объекта)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации
Район

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Хайбуллинский

Село
Улица

Акъяр
МУСТАЯ КАРИМА

Дом №
корпус
Строение

32

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	7979
Учётный номер	
Кадастровый номер	02:50:110215:368
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 1 декабря 2014 г.



начальник

Кильдибаева К. Х.

М.П.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1	Назначение	не определено
2	Фактическое использование	
3	Год постройки	A:
4	Общая площадь жилого дома	0.0
5	Жилая площадь жилого дома	0.0
6	Число этажей надземной части	A:0
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

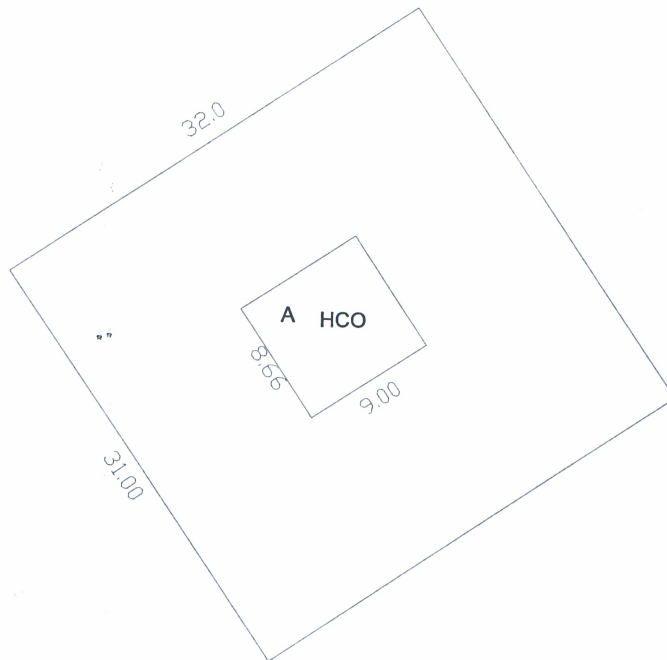
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г., руб
				Наименование параметра	Ед. изм.	Всего					
A	объект незавершенного строительства						77,9			0	3538
ИТОГО											3538

ПЛАН
земельного участка (М 1:500)

Город(др. поселение) с.Акъяр


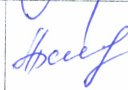
ул. Мустая Карима 32

Площадь земельного участка _____



Хайбуллинский территориальный участок Баймакского филиала ГУП Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан

Ситуационный план объекта

Руководитель	Кильдибаева К.Х.		Хайбуллинский район с.Акъяр Мустая Карима д.32	Лист:1 Листов:1 Масштаб 1:500
Исполнитель	Арсланова А.А.			

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

расположенного по адресу: РБ, р-н. Хайбуллинский, с. Акъяр, ул. МУСТАЯ КАРИМА, д. 32

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м.	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.
						Общая площадь жилого помещения, кв.м.	из нее				
							Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А			1	ИТОГО							

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

расположенного по адресу: РБ, р-н. Хайбуллинский, с. Акъяр, ул. МУСТАЯ КАРИМА, д. 32

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м.	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.
						Общая площадь жилого помещения, кв.м.	из нее				
							Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A			1	ИТОГО							

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера: А объект незавершенного строительства

Год постройки: неизвестен

Число этажей:

Группа капитальности V

Год реконструкции/
капитального ремонта /

Сборник УПВС № 28

Таблица № 1

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	Каменный Бутовый	хорошее	18.0	1.00	18.0		
#2	Стены			19.0				
#3	Перекрытия			7.0				
#4	Крыша			6.0				
#5	Полы			8.0				
#6	Проемы			9.0				
#7	Отделка			10.0				
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			17.0				
#	Отопление центральное			8.3				
	Отопление печное			3.9				
#	Водопровод			0.7				
#	Канализация			2.6				
	Ванны и души с дровяной колонкой			4.4				
	Ванны и души с газовыми колонками			3.6				
	Горячее водоснабжение			2.6				
	Газоснабжение			1.4				
#	Электроосвещение			3.3				
#	Телефоны			0.3				
#	Радио			0.4				
#	Слаботочные устройства			1.6				
#9	Прочие работы			6.0				
ИТОГО				100.0		18.0		
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{18.0} = 0$								

