


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

 Шайбеков Р.М.
«17» июня 2020 года

ПРОТОКОЛ № 176
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» июня 2020 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

И.о. председателя комиссии: Камалетдинов И.М. – начальник отдела реализации недвижимости;

Члены комиссии:

Рахимова И.В. – главный бухгалтер,

Валеева З.Р. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – и.о. начальника юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела,

Бердин Д.Г. – ведущий инженер производственного отдела,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор, в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: РБ, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №894 от 11.06.2020года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32, (кадастровый номер 02:50:110215:368).

Объект представляет собой фундамент – каменный бутовый, степень готовности объекта 18%, площадь застройки – 77,9 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:50:110215:126 общей площадью 992 кв.м. Земельный участок был предоставлен в аренду администрацией муниципального района Хайбуллинский район для строительства индивидуального жилого дома до 29.07.2019 года. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Объект располагается в районе жилой малоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Балансовая стоимость объекта 126 768,68 руб, рыночная стоимость составляет 157 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №04 от 14.02.2020 года, выполненному оценщиком ИП Смирнова Е.Б.

Обременения, ограничения права: на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ». Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых производств УФССП России по Республике Башкортостан дал согласие на самостоятельную реализацию ГУП «ФЖС РБ» вышеуказанного объекта при условии внесения всей суммы от реализации имущества на депозитный счет службы судебных приставов.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 07.06.2019г, 29.08.2019г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №895 от 11.06.2020 года:
Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с.Акъяр, ул.Мустая Карима д.32, (кадастровый номер 02:50:110215:368) по начальной цене 157 000,00 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»:

сумма задатка не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 15 800,00 рублей. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня подведения итогов аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):	<u> ja </u>	Рахимова И.В.
	<u> ja </u>	Ишмакова Ю.А.
	<u> ja </u>	Валеева З.Р.
	<u> ja </u>	Попов С.П.
	<u> ja </u>	Камалетдинов И.М.
	<u> ja </u>	Бердин Д.Г.
Решили (единогласно/большинством голосов)	<u> единогласно </u>	:

Утвердить:

Начальную цену продажи имущества (лот №1) в размере 157 000,00 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей,





Шаг аукциона в размере - 7 850,00 (семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Покупатель оплачивает стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на депозитный счет службы судебных приставов, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней после подписания договора купли-продажи.

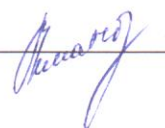
2. Подготовлены проекты информационных сообщений о проведении аукциона по продаже вышеназванного имущества для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» -

www.fgsrb.ru. Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений (прилагается).

Подписи членов комиссии:

	Рахимова И.В.
	Ишмакова Ю.А.
	Валеева З.Р.
	Попов С.П.
	Камалетдинов И.М.
	Бердин Д.Г.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------